

Obsah zmien vo Všeobecných obchodných podmienkach pre stavebné sporenie

Československá obchodná banka, a. s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „ČSOB“) sa od 01.12.2023 stala z dôvodu zlúčenia právnym nástupcom ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s. (ďalej len „ČSOB SP“).

V celých VOP sa pojem „Stavebná sporiteľňa“ nahrádza pojmom „ČSOB“.

Článok 1 – Predmet zmluvy o stavebnom sporení

Bod 2

pôvodné znenie

2. Stavebným sporiteľom môže byť:
 - a) fyzická osoba, ktorá uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva;
 - b) spoločenstvo vlastníkov bytov zriadené podľa osobitného predpisu (ďalej len „SVB“), ktoré uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorého je uzatvorená Zmluva;
 - c) iná právnická osoba ako je uvedená v písmene b), ktorá uzatvorí so Stavebnou sporiteľňou Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva.

nové znenie

2. Stavebným sporiteľom môže byť:
 - a. fyzická osoba, ktorá uzatvorila Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva;
 - b. spoločenstvo vlastníkov bytov zriadené podľa osobitného predpisu (ďalej len „SVB“), ktoré uzatvorilo Zmluvu alebo v prospech ktorého je uzatvorená Zmluva;
 - c. iná právnická osoba ako je uvedená v písmene b), ktorá uzatvorila Zmluvu alebo v prospech ktorej je uzatvorená Zmluva.

Článok 2 – Cieľová suma

Bod 3

pôvodné znenie

3. Cieľová suma sa stanovuje v celých stovkách EUR. Stavebná sporiteľňa je oprávnená stanoviť jej minimálnu a maximálnu hranicu. Zmluvu je možné uzatvoriť na Cieľovú sumu maximálne vo výške 200 000 EUR, pričom Zmluvu s Cieľovou sumou nad túto hranicu je možné uzatvoriť len po dohode obidvoch zmluvných strán.

nové znenie

3. Cieľová suma sa stanovuje v celých stovkách EUR.

Článok 3 – Druhy a typy sporenia

Body 1 a 2

pôvodné znenie

1. Stavebná sporiteľňa poskytuje tri druhy stavebného sporenia, a to stavebné sporenie pre fyzické osoby, stavebné sporenie pre SVB a stavebné sporenie pre iné právnické osoby.

2. Vo väzbe na jednotlivý druh sporenia si Stavebný sporiteľ pri uzatváraní Zmluvy vyberá jeden konkrétny typ stavebného sporenia a tým si stanovuje:
- minimálnu dobu sporenia,
 - výšku a časovú postupnosť vkladov,
 - úrokové sadzby vkladov,
 - minimálnu nasporenú sumu pre pridelenie Cieľovej sumy,
 - úrokové sadzby Stavebného úveru,
 - prislúchajúcu minimálnu splátku Stavebného úveru.

nové znenie

- ČSOB má v správe tri druhy stavebného sporenia, a to stavebné sporenie pre fyzické osoby, stavebné sporenie pre SVB a stavebné sporenie pre iné právnické osoby.
- Vo väzbe na jednotlivý druh sporenia si Stavebný sporiteľ pri uzatváraní Zmluvy vybral jeden konkrétny typ stavebného sporenia a tým si stanovil:
 - minimálnu dobu sporenia,
 - výšku a časovú postupnosť vkladov,
 - úrokové sadzby vkladov,
 - minimálnu nasporenú sumu pre pridelenie Cieľovej sumy,
 - úrokovú sadzbu Stavebného úveru,
 - prislúchajúcu minimálnu splátku Stavebného úveru.

Článok 4 – Uzatvorenie Zmluvy

Body 1 a 2 sa menia ostatné 3 až 9 sa vypúšťajú

pôvodné znenie

- Zmluvu uzatvára Stavebný sporiteľ so Stavebnou sporiteľňou. Zmluva musí byť uzatvorená písomne na Cieľovú sumu a typ sporenia dohodnutý medzi Stavebnou sporiteľňou a Stavebným sporiteľom.
- Záujemca o stavebné sporenie predkladá Stavebnej sporiteľni písomný „Návrh na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“ (ďalej len „Návrh“), a to osobne alebo prostredníctvom formulára v elektronickej forme a spôsobom stanoveným Stavebnou sporiteľňou.

nové znenie

- ČSOB neponúka možnosť uzatvárania nových zmlúv stavebného sporenia v súlade s § 2 ods. 6. Zákona o stavebnom sporení.
- Stavebné sporenie uzatváral záujemca s ČSOB SP na základe písomného „Návrhu na uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení“ (ďalej len „Návrh“) adresovanému ČSOB SP.

Článok 5 – Vklady stavebného sporenia

Bod 1

pôvodné znenie

- Počas Doby sporenia je Stavebný sporiteľ na základe zmluvne dohodnutých podmienok viazaný k realizácii pravidelných vkladov na Účet, ktorých minimálna výška závisí od ním zvoleného typu sporenia, pokiaľ sa so Stavebnou sporiteľňou nedohodne inak. Mimoriadne vklady sú možné kedykoľvek počas Doby sporenia.

nové znenie

1. Počas Doby sporenia (obdobie chápané od dátumu uzatvorenia Zmluvy do pridelenia Cieľovej sumy, resp. v prípade výpovede Zmluvy do zrušenia Účtu, pričom dátum uzatvorenia Zmluva je dátum prijatia Návrhu) je Stavebný sporiteľ na základe zmluvne dohodnutých podmienok viazaný k realizácii pravidelných vkladov na Účet, ktorých minimálna výška závisí od ním zvoleného typu sporenia, pokiaľ sa s ČSOB nedohodne inak. Mimoriadne vklady sú možné kedykoľvek počas Doby sporenia.

Článok 6 – Úročenie Nasporenej sumy

Bod 1 a 2

pôvodné znenie

1. Nasporená suma sa úročí úrokovou sadzbou uvedenou pre jednotlivé typy sporenia v prílohe k VOP „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov. Po odpočítaní poplatkov sa všetky vklady pripísané v prospech Účtu úročia dňom pripísania na Účet.
2. Úroky sa pripisujú ročne v prospech Účtu vždy:
 - a) k 31. 12. príslušného kalendárneho roka alebo
 - b) pri výplate Nasporenej sumy, aleboku dňu zrušenia Účtu v zmysle článku 16 bod 5. Úroky môže Stavebná sporiteľňa pripísať aj v priebehu roka.

nové znenie

1. Nasporená suma sa úročí úrokovou sadzbou uvedenou pre jednotlivé typy sporenia v prílohe k VOP „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov. Po odpočítaní poplatkov sa všetky vklady pripísané v prospech Účtu úročia dňom pripísania v prospech vnútorného účtu ČSOB.
2. Úroky sa pripisujú ročne v prospech Účtu vždy:
 - a) k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, alebo
 - b) pri výplate Nasporenej sumy, alebo
 - c) ku dňu zrušenia Účtu v zmysle článku 15 bod 5.Úroky môže ČSOB pripísať aj v priebehu roka.

Článok 7 – Štátna prémie

Body 3, 8 písm. f) a 10

pôvodné znenie

3. Stavebná sporiteľňa pripisuje zodpovedajúcu časť štátnej prémie na Účet po získaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu spôsobom a v lehote stanovenej Zákonom o stavebnom sporení. Štátna prémie sa poskytuje Stavebnému sporiteľovi každoročne počas trvania sporenia na jednu Zmluvu. Ak Stavebný sporiteľ uzatvorí viacero Zmlúv, štátna prémie sa poskytne na tú Zmluvu, o ktorej to Stavebný sporiteľ písomne vyhlási, pričom takéto vyhlásenie môže byť Stavebným sporiteľom zmenené v zmluve o stavebnom sporení v priebehu kalendárneho roka len raz. Ak toto vyhlásenie obsahujú v jednom kalendárnom roku viaceré Zmluvy a na tieto Zmluvy Stavebný sporiteľ vložil v tomto kalendárnom roku vklady, Stavebný sporiteľ stráca nárok na štátnu prémie za tento kalendárny rok zo všetkých Zmlúv.
8. písm. f)
po výpovedi Zmluvy zo strany Stavebnej sporiteľne z dôvodu uvedeného v článku 9 bod 3. písm. g) vráti do štátneho rozpočtu.

10. Ak vznikne nárok na štátnu prémiiu zo Zmluvy uzatvorenej v druhom polroku kalendárneho roka, štátna prémia na túto Zmluvu nesmie presiahnuť $\frac{1}{2}$ zo sumy stanovenej na štátnu prémiiu. Ak vznikne nárok na štátnu prémiiu zo Zmluvy zrušenej v priebehu kalendárneho roka a zároveň vznikne nárok na štátnu prémiiu z novej Zmluvy uzavretej v priebehu tohto kalendárneho roka, výška štátnej prémie nesmie presiahnuť sumu určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť.

nové znenie

3. ČSOB pripisuje zodpovedajúcu časť štátnej prémie na Účet po získaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu spôsobom a v lehote stanovenej Zákonom o stavebnom sporení. Štátna prémia sa poskytuje Stavebnému sporiteľovi každoročne počas trvania sporenia na jednu Zmluvu. Ak Stavebný sporiteľ uzatvorí viacero Zmlúv, štátna prémia sa poskytne na tú Zmluvu, o ktorej to Stavebný sporiteľ písomne vyhlási, pričom takéto vyhlásenie môže byť Stavebným sporiteľom zmenené v zmluve o stavebnom sporení v priebehu kalendárneho roka len raz. Ak toto vyhlásenie obsahujú v jednom kalendárnom roku viaceré Zmluvy a na tieto Zmluvy Stavebný sporiteľ vložil v tomto kalendárnom roku vklady, Stavebný sporiteľ stráca nárok na štátnu prémiiu za tento kalendárny rok zo všetkých Zmlúv uzatvorených v ktorejkoľvek stavebnej sporiteľni na území SR.
8. písm. f)
po výpovedi Zmluvy zo strany ČSOB z dôvodu uvedeného v článku 9 bod 3. písm. b), c), e), f) a g) vráti do štátneho rozpočtu.
10. Ak vznikol nárok na štátnu prémiiu zo Zmluvy uzatvorenej v druhom polroku kalendárneho roka, štátna prémia na túto Zmluvu nesmie presiahnuť $\frac{1}{2}$ zo sumy stanovenej na štátnu prémiiu. Ak vznikne nárok na štátnu prémiiu zo Zmluvy zrušenej v priebehu kalendárneho roka a zároveň vznikne nárok na štátnu prémiiu z novej Zmluvy uzavretej v inej stavebnej sporiteľni na území SR v priebehu tohto kalendárneho roka, výška štátnej prémie nesmie presiahnuť sumu určenú všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť.

Článok 8 – Zmeny Zmluvy Bod 2

pôvodné znenie

2. Tieto zmeny je možné vykonávať len na uzatvorenej Zmluve a po zaplatení Poplatku len do dňa prijatia ponuky pridelenia Cieľovej sumy, resp. prijatia žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy alebo v prípade, že sa Stavebný sporiteľ zriekne pridelenia Cieľovej sumy pred výplatom Nasporenej sumy. Ak Stavebný sporiteľ požiadava o vykonanie zmeny po dni prijatia pridelenia Cieľovej sumy, má Stavebná sporiteľňa za to, že Stavebný sporiteľ sa pridelenia Cieľovej sumy zriekol. O nové pridelenie Cieľovej sumy v takomto prípade musí Stavebný sporiteľ Stavebnú sporiteľňu opätovne požiadať.

nové znenie

2. Tieto zmeny je možné vykonávať len na uzatvorenej Zmluve a len do dňa prijatia ponuky pridelenia Cieľovej sumy, resp. prijatia žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy.

Článok 9 – Výpoveď Zmluvy Body 3 a 4

pôvodné znenie

3. Stavebná sporiteľňa môže Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak Stavebný sporiteľ neplní zmluvne dohodnuté podmienky, a to ak:
- dôjde k presporeniu Cieľovej sumy v zmysle článku 2 bod 4. týchto VOP;
 - Stavebný sporiteľ uvedie Stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie Stavebnej sporiteľne uzavrieť so Stavebným sporiteľom Zmluvu, resp. neposkytne potrebnú súčinnosť pre zisťovanie indícií v prípade tzv. FATCA;
 - Stavebný sporiteľ poruší zmluvne dohodnuté podmienky;
 - neuskutočňuje minimálne vklady, uhradí Poplatok len čiastočne, resp. neuhrádza poplatky účtované v zmysle Sadzobníka poplatkov;
 - na Účte je vykazovaný len minimálny zostatok nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov alebo klesol zostatok na Účte pod hranicu minimálneho zostatku a Stavebný sporiteľ nevyrovnal stav Účtu na úroveň minimálneho zostatku v zmysle VOP;
 - v dôsledku zaúčtovania poplatkov vznikla Stavebnej sporiteľni pohľadávka na Účte a túto Stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca od obdržania informácie o zúčtovaní (ďalej „Výpis z účtu“);
 - v prípade podvodného konania, resp. v prípade zistenia porušenia zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“) alebo,
 - bez uvedenia dôvodu, pričom nebude Stavebnému sporiteľovi účtovať poplatky za výpoveď v zmysle platného Sadzobníka poplatkov.
4. Výpovedná doba je pre Stavebného sporiteľa i pre Stavebnú sporiteľňu rovnaká, a to 1 mesiac. V prípade výpovede Zmluvy Stavebným sporiteľom začína výpovedná doba plynúť dňom doručenia výpovede do Stavebnej sporiteľne na korešpondenčné miesto uvedené v článku 26 týchto VOP. V prípade výpovede Zmluvy Stavebnou sporiteľňou začína výpovedná doba plynúť dňom odoslania výpovede na poslednú korešpondenčnú adresu oznámenú Stavebným sporiteľom. Stavebná sporiteľňa zruší účet a vyplatí Nasporenú sumu najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výpovede. Stavebná sporiteľňa je oprávnená výpovednú dobu a dobu na vyplatenie finančných prostriedkov so súhlasom Stavebného sporiteľa skrátiť.

nové znenie

3. ČSOB môže Zmluvu vypovedať v týchto prípadoch :
- ak dôjde k presporeniu Cieľovej sumy v zmysle článku 2 bod 4. týchto VOP;
 - ak Stavebný sporiteľ uvedie ČSOB do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý ovplyvnil rozhodnutie ČSOB uzavrieť so Stavebným sporiteľom Zmluvu, resp. neposkytne potrebnú súčinnosť pre zisťovanie indícií v prípade tzv. FATCA;
 - ak Stavebný sporiteľ poruší zmluvne dohodnuté podmienky;
 - ak neuskutočňuje minimálne vklady, uhradí Poplatok len čiastočne, resp. neuhrádza poplatky účtované v zmysle Sadzobníka poplatkov;
 - ak na Účte je vykazovaný len minimálny zostatok nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov alebo klesol zostatok na Účte pod hranicu minimálneho zostatku a Stavebný sporiteľ nevyrovnal stav Účtu na úroveň minimálneho zostatku v zmysle VOP;
 - ak v dôsledku zaúčtovania poplatkov vznikla ČSOB pohľadávka na Účte a túto Stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca od obdržania informácie o zúčtovaní (ďalej „Výpis z účtu“);
 - ak v prípade podvodného konania, resp. v prípade zistenia porušenia zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“) alebo,

- h. bez uvedenia dôvodu s výnimkou Zmlúv, ku ktorým je poskytnutý Medziúver, pričom v takom prípade nebude Stavebnému sporiteľovi účtovať poplatky za výpoveď v zmysle platného Sadzovníka poplatkov.
4. Výpovedná doba je pre Stavebného sporiteľa i pre ČSOB rovnaká, a to 30 kalendárnych dní. V prípade výpovede Zmluvy Stavebným sporiteľom začína výpovedná doba plynúť dňom doručenia výpovede do ČSOB na korešpondenčné miesto uvedené v článku 24 týchto VOP. V prípade výpovede Zmluvy ČSOB začína výpovedná doba plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď odoslaná ČSOB na poslednú korešpondenčnú adresu oznámenú Stavebným sporiteľom. ČSOB zruší účet a vyplatí Nasporenú sumu najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výpovede. ČSOB je oprávnená výpovednú dobu a dobu na vyplatenie finančných prostriedkov so súhlasom Stavebného sporiteľa skrátiť.

Článok 11 – Podmienky na pridelenie Cieľovej sumy Bod 2

pôvodné znenie

2. Podmienky na pridelenie Cieľovej sumy sa hodnotia mesačne v rozhodujúci deň výpočtu. Deň výpočtu je vždy posledný deň v mesiaci. Deň pridelenia Cieľovej sumy nastane najneskôr 3 mesiace po dni splnenia podmienok na pridelenie za predpokladu, že Stavebný sporiteľ k tomuto dňu spĺňa podmienky na pridelenie Cieľovej sumy. V prípade podania žiadosti na pridelenie Cieľovej sumy podľa článku 12 bodu. 3, deň pridelenia Cieľovej sumy nasleduje 1 mesiac po dni podania žiadosti.

nové znenie

2. Podmienky na pridelenie Cieľovej sumy sa hodnotia mesačne v rozhodujúci deň výpočtu. Deň výpočtu je vždy posledný deň v mesiaci. Deň pridelenia Cieľovej sumy nastane najneskôr 3 mesiace po dni splnenia podmienok na pridelenie za predpokladu, že Stavebný sporiteľ k tomuto dňu spĺňa podmienky na pridelenie Cieľovej sumy. V prípade podania žiadosti na pridelenie Cieľovej sumy podľa článku 12 bodu. 3, deň pridelenia Cieľovej sumy je posledný deň kalendárneho mesiaca predchádzajúceho doručeniu žiadosti.

Článok 12 – Pridelenie Cieľovej sumy Body 2 a 3 sa menia a rušia sa body 8 a 9

pôvodné znenie

2. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť Stavebnej sporiteľni písomne, najneskôr 10 dní pred dňom pridelenia Cieľovej sumy, či pridelenie Cieľovej sumy prijíma. Stavebný sporiteľ môže prijaté pridelenie Cieľovej sumy písomne odvolať, pokiaľ ešte nedošlo k výplate Nasporenej sumy alebo jej časti.
3. Ak Stavebný sporiteľ v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku písomne nepotvrdí prijatie pridelenia Cieľovej sumy alebo svoju žiadosť o pridelenie Cieľovej sumy zruší, zanikne jeho nárok na pridelenie Cieľovej sumy k termínu uvedenému v oznámení Stavebnej sporiteľne. Nárok na nové pridelenie Cieľovej sumy bude Stavebnému sporiteľovi opätovne priznaný len na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade žiadosti Stavebného sporiteľa o pridelenie Cieľovej sumy sa postupuje v súlade s článkom 11. bod 1. a 2. týchto VOP.

nové znenie

2. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť ČSOB písomne, najneskôr 10 dní pred dňom pridelenia Cieľovej sumy, či pridelenie Cieľovej sumy prijíma.

3. Ak Stavebný sporiteľ v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku písomne nepotvrdí prijatie pridelenia Cieľovej sumy, zanikne jeho nárok na pridelenie Cieľovej sumy k termínu uvedenému v oznámení ČSOB. Nárok na nové pridelenie Cieľovej sumy bude Stavebnému sporiteľovi opätovne priznaný len na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade žiadosti Stavebného sporiteľa o nové pridelenie Cieľovej sumy sa postupuje v súlade s článkom 11. bod 1. týchto VOP.

Článok 13 – Podmienky poskytnutia Stavebného úveru (v názve článku a v jeho bodoch sa vypúšťa slovo „Medziúver“)
Bod 6 sa mení a body 5 a 9 sa rušia (zrušením došlo k prečíslovaniu ostávajúcich bodov)

pôvodné znenie

6. Stavebná sporiteľňa môže od Stavebného sporiteľa požadovať dodatočné zabezpečenie, pokiaľ ním predložené, resp. doterajšie zabezpečenie Stavebného úveru a Medziúveru Stavebná sporiteľňa vyhodnotí ako nedostatočné.

nové znenie

6. Stavebný úver môže byť poskytnutý maximálne vo výške, ktorá sa rovná rozdielu medzi Cieľovou sumou a Nasparenou sumou v deň pridelenia Cieľovej sumy.

Článok 14 – Osobitné podmienky poskytnutia stavebného úveru a medziúveru právnickej osobe - ruší sa celý článok

Článok 15 sa označuje ako Článok 14– Zastupovanie, doručovanie a vzájomná komunikácia, vybavovanie reklamácií
Body 5 a 10

pôvodné znenie

5. Písomnosti doručované poštou zasiela Stavebná sporiteľňa na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla oznámenú Stavebným sporiteľom, pokiaľ nebolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností. Stavebná sporiteľňa zasiela písomnosti ako obyčajnú zásielku, doporučený list alebo doporučený list s doručenkou.
10. Postup a lehoty vybavovania reklamácií sa riadia Reklamačným poriadkom Stavebnej sporiteľne. Reklamačný poriadok je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach Stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke www.csob.sk. Stavebná sporiteľňa je oprávnená Reklamačný poriadok aktualizovať. Účinky aktualizácie Reklamačného poriadku nastávajú dňom uvedeným vo vopred zverejnenom Reklamačnom poriadku.

nové znenie

5. Písomnosti doručované poštou zasiela ČSOB na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla oznámenú Stavebným sporiteľom/overenú ČSOB v registri fyzických osôb ministerstva vnútra, pokiaľ nebolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností. ČSOB je oprávnená zaslať písomnosť na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla aj v prípade, ak bolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností, v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená. ČSOB zasiela písomnosti ako obyčajnú zásielku, doporučený list alebo doporučený list s doručenkou.
10. Postup a lehoty vybavovania reklamácií sa riadia Reklamačným poriadkom ČSOB. Reklamačný poriadok je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach ČSOB a na webovej stránke www.csob.sk.

Článok 16 sa označuje ako Článok 15 – Účty k zmluvám Stavebného sporenia
Bod 2

pôvodné znenie

- Účet k Zmluve otvorí Stavebná sporiteľňa v deň úhrady Poplatku za uzatvorenie Zmluvy v zmysle článku 4 bod týchto VOP. Účet k Úverovej zmluve otvorí Stavebná sporiteľňa v deň prvého čerpania Stavebného úveru/ Medziúveru.

nové znenie

Bod 2 – zrušený (zrušením došlo k prečíslovaniu ostávajúcich bodov)

Článok 17 sa označuje ako Článok 16 – Poplatky za služby Stavebnej sporiteľne
Bod 2

pôvodné znenie

- Stavebná sporiteľňa je oprávnená poplatky v Sadzobníku poplatkov k Zmluve jednostranne meniť bez uvedenia dôvodu a poplatky k Úverovej zmluve meniť z vážneho objektívneho dôvodu, pričom sa zaväzuje Stavebného sporiteľa o tejto zmene informovať písomne 1 mesiac vopred ako aj o možnosti bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu alebo Úverovú zmluvu. Aktuálne znenie Sadzobníka poplatkov je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach stavebnej sporiteľne a v obchodných miestach zmluvných partnerov Stavebnej sporiteľne a na webovej stránke Stavebnej sporiteľne www.csob.sk.

nové znenie

- ČSOB je oprávnená poplatky v sadzobníku poplatkov k Zmluve jednostranne meniť bez uvedenia dôvodu a poplatky k Úverovej zmluve meniť z vážneho objektívneho dôvodu, pričom sa zaväzuje Stavebného sporiteľa o tejto zmene informovať písomne 1 mesiac vopred ako aj o možnosti bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu alebo Úverovú zmluvu. Aktuálne znenie sadzobníka poplatkov je Stavebnému sporiteľovi k dispozícii v obchodných miestach ČSOB a na webovej stránke ČSOB www.csob.sk.

Článok 18 sa označuje ako Článok 17 – Úmrtie Stavebného sporiteľa
Bod 3

pôvodné znenie

- Ak je na príslušnom Účte zriadená vinkulácia v prospech tretej osoby, je dedič oprávnený disponovať s Nasporenou sumou na Účte len s písomným súhlasom osoby, v prospech ktorej bola vinkulácia zriadená.

nové znenie

- Ak je na príslušnom Účte zriadená vinkulácia v prospech tretej osoby, je dedič oprávnený disponovať s Nasporenou sumou na Účte len s písomným súhlasom osoby, v prospech ktorej bola vinkulácia zriadená, pokiaľ nebolo v žiadosti o vinkuláciu uvedené inak.

Článok 19 sa označuje ako Článok 18 – Platobné služby

pôvodné znenie

- Účet Stavebného sporiteľa založený na základe Zmluvy o stavebnom sporení nie je platobným účtom podľa zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o platobných službách“).
- Stavebná sporiteľňa vykonáva len platobné operácie prevodu finančných prostriedkov v mene EUR prostredníctvom Účtu v zmysle a rozsahu § 2 bod 1 písm. c) 1. a 3. Zákona o platobných službách, pričom na ich vykonanie primerane uplatní podmienky stanovené Zákonom o platobných službách.

3. Platobné operácie prevodu finančných prostriedkov vykonáva Stavebná sporiteľňa v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 260/2012 zo dňa 14. marca 2012, ktorým sa ustanovujú technické a obchodné požiadavky na úhrady a inkasá v eurách a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie (ES) č. 924/2009 (Ú. v. EÚ L 94, 30. 3. 2012).
4. Stavebná sporiteľňa vykoná prevod finančných prostriedkov z Účtu bez predloženia platobného príkazu v týchto prípadoch:
 - a) v prípade, ak Stavebnej sporiteľni vznikla takáto povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov (Zákona o bankách, zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov a pod.);
 - b) pri dodatočnej výplate štátnej prémie. Stavebná sporiteľňa prevedie štátnu prémie na účet, ktorý Stavebný sporiteľ uviedol vo výpovedi Zmluvy, resp. pri poslednej výplate Nasporenej sumy.
5. Stavebná sporiteľňa vykoná prevody na Účte bez predloženia platobného príkazu pri pridelení Cieľovej sumy a následnej transformácii z Medziúveru na Stavebný úver.
6. V prípade prevodu v rámci Stavebnej sporiteľne je suma prevodu pripísaná na Účet Stavebného sporiteľa v ten istý deň, ako bola odpísaná z účtu Stavebného sporiteľa.
7. V prípade prevodu do inej banky je suma prevodu odovzdaná na spracovanie sprostredkujúcej inštitúcii najneskôr nasledujúci bankový pracovný deň po dni odpísania sumy prevodu z Účtu.
8. Sumy prevodov, ktoré Stavebná sporiteľňa dostane od sprostredkujúcej inštitúcie v daný deň, sú pripísané na Účet ešte v ten istý bankový pracovný deň.
9. V prípade zahraničnej platby, t. j. platby z alebo do krajín mimo EHP v mene EUR má Stavebná sporiteľňa právo zúčtovať z Účtu poplatky spojené s touto zahraničnou platbou. Ak je platba v inej mene ako mena Účtu, Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za kurzové rozdiely spojené s prepočtom na menu Účtu cez korešpondentskú banku.
10. Stavebná sporiteľňa neprijíma a nevypláca finančné prostriedky v hotovosti.
11. Ak Stavebná sporiteľňa zapríčinila chybné vykonanie úhrady, v dôsledku ktorého nastalo bezdôvodné obohatenie príjemcu, vykoná opravné zúčtovanie v zmysle Zákona o platobných službách.

nové znenie

1. Účet Stavebného sporiteľa založený na základe Zmluvy o stavebnom sporení nie je platobným účtom podľa zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o platobných službách“).
2. ČSOB vykonáva v súvislosti s účtami Stavebného sporiteľa len platobné operácie prevodu finančných prostriedkov v mene EUR prostredníctvom vnútorného účtu ČSOB, pričom na ich vykonanie primerane uplatní podmienky stanovené Zákomom o platobných službách.
3. ČSOB vykoná prevod finančných prostriedkov z Účtu prostredníctvom vnútorného účtu ČSOB bez predloženia platobného príkazu v týchto prípadoch:
 - a) v prípade, ak ČSOB vznikla takáto povinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov (Zákona o bankách, zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov a pod.);
 - b) pri dodatočnej výplate štátnej prémie. ČSOB prevedie štátnu prémie na účet, ktorý Stavebný sporiteľ uviedol vo výpovedi Zmluvy, resp. pri poslednej výplate Nasporenej sumy.
4. ČSOB vykoná prevody na Účte bez predloženia platobného príkazu pri pridelení Cieľovej sumy a následnej transformácii z Medziúveru na Stavebný úver.
5. V prípade prevodu do inej banky je suma prevodu odovzdaná na spracovanie sprostredkujúcej inštitúcii prostredníctvom vnútorného účtu ČSOB najneskôr nasledujúci bankový pracovný deň po dni odpísania sumy prevodu z Účtu.
6. Sumy prevodov prijaté v prospech vnútorného účtu ČSOB, ktoré ČSOB dostane od sprostredkujúcej inštitúcie v daný deň, sú pripísané na Účet nasledujúci bankový pracovný deň.

7. V prípade zahraničnej platby, t. j. platby z alebo do krajín mimo EHP v mene EUR má ČSOB právo zúčtovať z Účtu poplatky spojené s touto zahraničnou platbou. Ak je platba v inej mene ako mena Účtu, ČSOB nezodpovedá za kurzové rozdiely spojené s prepočtom na menu Účtu cez korešpondentskú banku.
8. ČSOB neprijíma a nevypláca finančné prostriedky v hotovosti z a v prospech Účtu.
9. Ak ČSOB zapríčinila chybné vykonanie úhrady, v dôsledku ktorého nastalo bezdôvodné obohatenie príjemcu, vykoná opravné zúčtovanie v zmysle Zákona o platobných službách.

Článok 20 – Podmienky poskytovania služby SEPA Direct Debit – ruší sa celý článok

Článok 21 sa označuje ako Článok 19 – Zmeny VOP

Článok 22 sa označuje ako Článok 20 – Ochrana vkladov Stavebných sporiteľov

Článok 23 sa označuje ako Článok 21– Bankový dohľad a štátny dozor

Článok 24 sa označuje ako Článok 22– Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

a dopĺňa sa o bod 9 v znení

Stavebný sporiteľ je povinný poskytnúť ČSOB požadované informácie a doklady na účely plnenia záväzkov ČSOB vyplývajúcich zo zákona č. 359/2015 Z. z. o automatickej výmene informácií o finančných účtoch na účely správy daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „CRS“). Neposkytnutie súčinnosti zo strany Stavebného sporiteľa vyplývajúcej zo zákona Spojených štátov amerických o dodržiavaní daňových predpisov v prípade zahraničných účtov (The Foreign Account Tax Compliance Act, tzv. „FATCA“) je dôvodom na vypovedanie Zmluvy v súlade s článkom 9 bodom 3. písm. b) týchto VOP.

Článok 25 sa označuje ako Článok 23 – Vyhlásenie Stavebného sporiteľa

Článok 26 sa označuje ako Článok 24 – Záverečné ustanovenia

pôvodné znenie

1. Korešpondenčným miestom pre doručovanie písomností Stavebnej sporiteľni je sídlo Československej obchodnej banky, a. s. zapísané v obchodnom registri. Stavebná sporiteľňa zverejňuje svoje sídlo aj na webovej stránke www.csob.sk.
2.
 - A. Každý spor medzi Stavebným sporiteľom a Stavebnou sporiteľňou sú sporové strany oprávnené riešiť v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení prostredníctvom sústavy súdov Slovenskej republiky.
 - B. Stavebná sporiteľňa týmto v súlade s § 25 ods. 1 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch informuje, že prípadné spory so spotrebiteľmi vzniknuté v súvislosti s úverom na bývanie alebo spotrebiteľským úverom budú prednostne riešené rokovaním zmluvných strán. Spotrebiteľ má možnosť začať reklamačné konanie voči Stavebnej sporiteľni na základe vyjadrenia nespokojnosti alebo uplatnenia nároku na preverenie správnosti a kvality produktov a služieb poskytovaných Stavebnou sporiteľňou v súlade s jej Reklamačným poriadkom. Možnosti riešenia prípadných sporov sú podľa právneho poriadku SR:
 - podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok,
 - podľa zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení sporov,
 - podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - podľa zákona č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene niektorých zákonov,
 - podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní.

- C. Informácia podľa § 93b zákona o bankách: Stavebná sporiteľňa týmto informuje Stavebných sporiteľov, že spory súvisiace s bankovými obchodmi podľa § 5 písm. i) zákona o bankách (vznikom, zmenou alebo zánikom záväzkových vzťahov medzi Stavebným sporiteľom a Stavebnou sporiteľňou a akékoľvek operácie súvisiace s bankovými činnosťami vrátane nakladania s vkladmi), ktoré vznikli medzi spotrebiteľmi a bankami alebo pobočkami zahraničných bánk je príslušný riešiť i subjekt alternatívneho riešenia sporov zriadený podľa osobitných zákonov.

Subjektom alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi v zmysle zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení sporov v platnom znení, sú právnické osoby, evidované Ministerstvom hospodárstva SR - www.mhsr.sk/obchod.

3. Týmto VOP sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VOP.
4. Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 1. 3. 2020 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2021 s výnimkou bodu 4 v článku 2, bodu 4 článku 6, bodu 6 článku 7, bodu 1, 2 a 5 článku 8, bodu 1, 4 a 7 článku 9, bodu 7 článku 12, bodu 1 článku 14, bodu 3 a 8 článku 15, bodu 5 článku 16, bodu 2 článku 17, bodu 1 a 3 článku 25, ktoré nadobúdajú účinnosť pre Stavebného sporiteľa, ktorý uzatvoril Zmluvu do 31. 12. 2020 až dňom 1. 3. 2021. Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“ a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.

nové znenie

1. Korešpondenčným miestom pre doručovanie písomností ČSOB je jej sídlo zapísané v obchodnom registri. ČSOB zverejňuje svoje sídlo aj na webovej stránke www.csob.sk.
- 2.
- A. Každý spor medzi Stavebným sporiteľom a ČSOB sú sporové strany oprávnené riešiť v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení prostredníctvom sústavy súdov Slovenskej republiky.
- B. ČSOB týmto v súlade s § 25 ods. 1 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a podľa zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch informuje, že prípadné spory so spotrebiteľmi vzniknuté v súvislosti s úverom na bývanie alebo spotrebiteľským úverom budú prednostne riešené rokovaním zmluvných strán. Spotrebiteľ má možnosť začať reklamačné konanie voči ČSOB na základe vyjadrenia nespokojnosti alebo uplatnenia nároku na preverenie správnosti a kvality produktov a služieb poskytovaných ČSOB v súlade s jej Reklamačným poriadkom. Možnosti riešenia prípadných sporov sú podľa právneho poriadku SR:
- podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (spory pred príslušným súdom pre Spotrebiteľov - fyzické osoby, ktoré pri uzatváraní a plnení Zmluvy nekonajú v rámci svojho zamestnania, povolania alebo podnikania, aj Nespotebiteľov - podnikateľa v zmysle Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktoré špecifikujú pojem podnikateľ, najmä fyzická osoba podnikateľ, ktorí pri uzatváraní a plnení Zmluvy konajú v rámci predmetu svojej obchodnej alebo inej podnikateľskej činnosti a právnická osoba),
 - podľa zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pre Spotrebiteľov),
 - podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pre Spotrebiteľov ako aj Nespotebiteľov),
 - podľa zákona č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pre Spotrebiteľov),
 - podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní (pre Spotrebiteľov ako aj Nespotebiteľov).
- C. Informácia podľa § 93b zákona o bankách: ČSOB týmto informuje Stavebných sporiteľov, že spory súvisiace s bankovými obchodmi podľa § 5 písm. i) zákona o bankách (vznikom, zmenou alebo zánikom záväzkových vzťahov medzi Stavebným sporiteľom a Stavebnou sporiteľňou a akékoľvek operácie súvisiace s bankovými činnosťami

vrátane nakladania s vkladmi), ktoré vznikli medzi spotrebiteľmi a bankami alebo pobočkami zahraničných bánk je príslušný riešiť i subjekt alternatívneho riešenia sporov zriadený podľa osobitných zákonov.

Subjektom alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi v zmysle zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení sporov v platnom znení, sú právnické osoby, evidované Ministerstvom hospodárstva SR - Zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva SR na svojej webovej stránke Zoznam subjektov alternatívneho riešenia spotrebiteľských sporov | Alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov | Ochrana spotrebiteľa | Obchod | MHSR. ČSOB dáva do pozornosti subjekt alternatívneho riešenia sporov Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie so sídlom Mýtna 48 (BLUMENTAL OFFICE I.), 811 07 Bratislava - Staré Mesto, zriadený Slovenskou bankovou asociáciou. Podrobnejšie informácie o alternatívnom riešení sporov prostredníctvom tohto subjektu nájdete na webovej stránke www.institutars.sk.

3. Tieto VOP nahrádzajú VOP zo dňa 1. 1. 2021 a nadobúdajú účinnosť dňom 5. 11. 2024. Ich súčasťou je príloha „Typy sporenia“ v znení ich prípadných Dodatkov a „Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia“.