

Obsah zmien v Úverových podmienkach upravujúcich poskytovanie úverov na bývanie

Československá obchodná banka, a. s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „ČSOB“) sa od 01.12.2023 stala z dôvodu zlúčenia právnym nástupcom ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s. (ďalej len „ČSOB SP“).

Článok I. – Úvodné ustanovenia

Bod 1

pôvodné znenie

1. Tieto úverové podmienky upravujúce poskytovanie úverov na bývanie (ďalej len „ÚP“) upravujú právne vzťahy medzi Veriteľom a stavebným sporiteľom (ďalej len „Dlžník“) pri poskytovaní stavebných úverov na bývanie (ďalej len „Stavebný úver“) a stavebných úverov za komerčných podmienok na bývanie (ďalej len „Mimoriadny medziúver“) na základe Zákona o úveroch na bývanie. Stavebný úver a (Mimoriadny) medziúver ďalej v týchto ÚP spoločne aj ako „Úver“.

nové znenie

1. Tieto úverové podmienky upravujúce poskytovanie úverov na bývanie (ďalej len „ÚP“), upravujú právne vzťahy medzi Veriteľom a stavebným sporiteľom (ďalej len „Dlžník“) pri poskytovaní stavebných úverov na bývanie (ďalej len „Stavebný úver“) a právne vzťahy medzi Veriteľom a Dlžníkom vyplývajúce z poskytnutých stavebných úverov za komerčných podmienok na bývanie (ďalej len „Mimoriadny medziúver“) na základe Zákona o úveroch na bývanie. Stavebný úver a (Mimoriadny) medziúver ďalej v týchto ÚP spoločne aj ako „Úver“.

Dopĺňa sa nový bod 4

4. ČSOB neposkytuje nové (Mimoriadne) medziúvery v súlade s § 2 ods. 6. Zákona o stavebnom sporení.

Pôvodný bod 3 sa mení na bod 5

mení sa pôvodné znenie názvu článku 2 na: Článok II. – Poskytovanie stavebného úveru

V celom článku sa pojem „Úver“ nahrádza pojmom „Stavebný úver“

Článok IV. – Predmet úverovej zmluvy

ruší sa pôvodný bod 2

2. Predmetom úverovej zmluvy o (Mimoriadnom) medziúvere na bývanie a stavebnom úvere na bývanie je poskytnutie (Mimoriadneho) medziúveru zo strany Veriteľa Dlžníkovi v čase, keď Dlžník ešte nesplnil podmienky na pridelenie cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver na bývanie, a to vo výške a za podmienok v nej upravených. Na poskytnutie (Mimoriadneho) medziúveru nie je právny nárok. (Mimoriadny) medziúver sa poskytuje vo výške cieľovej sumy na zmluve o stavebnom sporení, na základe ktorej bol poskytnutý (Mimoriadny) medziúver (ďalej len „Zmluva“).

Bod 3

pôvodné znenie

- Po uzatvorení Úverovej zmluvy nie je Dlžník oprávnený požiadať o spájanie, delenie a výpoveď Zmluvy, zvyšovanie a znižovanie cieľovej sumy a zmenu typu sporenia. Veriteľ je oprávnený žiadosť o vykonanie zmien uvedených v predchádzajúcej vete odmietnuť.

nové znenie

- Po uzatvorení Úverovej zmluvy nie je Dlžník oprávnený požiadať o spájanie, delenie a výpoveď Zmluvy, zvyšovanie a znižovanie cieľovej sumy a zmenu typu sporenia. Veriteľ je oprávnený žiadosť o vykonanie zmien uvedených v predchádzajúcej vete odmietnuť.

Článok VI. – Čerpanie stavebného úveru a (mimoriadneho) medziúveru

Bod 5

pôvodné znenie

- Čerpanie Úveru prebieha bezhotovostným prevodom na účet uvedený v písomnej požiadavke Dlžníka na čerpanie finančných prostriedkov. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odoslania finančných prostriedkov z účtu Stavebného úveru alebo (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverový účet“).

nové znenie

- Čerpanie Úveru prebieha bezhotovostným prevodom na účet uvedený v písomnej požiadavke Dlžníka na čerpanie finančných prostriedkov prostredníctvom vnútorného účtu ČSOB. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odoslania finančných prostriedkov z účtu Stavebného úveru alebo (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverový účet“).

Článok IX. – Splácanie stavebného úveru a (mimoriadneho) medziúveru

Body 5 a 6

pôvodné znenie

- Úverová splátka sa považuje za uskutočnenú jej pripísaním v prospech Úverového účtu. Úverová splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na Úverový účet najneskôr v deň splatnosti Úverovej splátky dohodnutý v Úverovej zmluve.
- V prípade (Mimoriadneho) medziúveru je Dlžník povinný počas trvania (Mimoriadneho) medziúveru realizovať okrem Úverových splátok aj pravidelné mesačné vklady stavebného sporenia v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v Zmluve, prípadne v Úverovej zmluve, a to až do pridelenia cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver.

nové znenie

- Úverová splátka sa považuje za uskutočnenú jej pripísaním v prospech vnútorného účtu ČSOB. Úverová splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na vnútorný účet ČSOB najneskôr v deň splatnosti Úverovej splátky dohodnutý v Úverovej zmluve.

6. V prípade (Mimoriadneho) medziúveru je Dižník povinný počas trvania (Mimoriadneho) medziúveru realizovať v prospech vnútorného účtu ČSOB okrem Úverových splátok aj pravidelné mesačné vklady stavebného sporenia v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v Zmluve, prípadne v Úverovej zmluve, a to až do pridelenia cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver.

Článok XII. – Záverečné ustanovenia

Bod 1- na konci sa dopĺňa veta

ČSOB je oprávnená zaslať písomnosť na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla aj v prípade, ak bolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností, v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená.

Bod 6

pôvodné znenie

6. Tieto ÚP nadobúdajú účinnosť dňom 01. septembra 2023 a nahrádzajú ÚP účinné zo dňa 01. januára 2023.

nové znenie

6. Tieto ÚP nadobúdajú účinnosť dňom 05. novembra 2024 a nahrádzajú ÚP účinné zo dňa 01. septembra 2023.