

## Obsah zmien v Úverových podmienkach pre spotrebiteľské úvery

Československá obchodná banka, a. s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „ČSOB“) sa od 01.12.2023 stala z dôvodu zlúčenia právnym nástupcom ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s. (ďalej len „ČSOB SP“).

**mení sa pôvodné znenie názvu článku 2 na: Článok II. – Poskytovanie stavebného úveru**

Článok III. – Predmet úverovej zmluvy

Bod 2

### pôvodné znenie

2. Predmetom úverovej zmluvy o spotrebiteľskom (Mimoriadnom) medziúvere a stavebnom úvere je poskytnutie spotrebiteľského (Mimoriadneho) medziúveru zo strany Veriteľa Dlžníkovi v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch v čase, keď Dlžník ešte nesplnil podmienky na pridelenie cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver, a to vo výške a za podmienok v nej upravených. Na poskytnutie (Mimoriadneho) medziúveru nie je právny nárok. (Mimoriadny) medziúver sa poskytuje vo výške cieľovej sumy na zmluve o stavebnom sporení, na základe ktorej bol poskytnutý (Mimoriadny) medziúver (ďalej len „Zmluva“).

### nové znenie

2. ČSOB neposkytuje nové (Mimoriadne) medziúvery v súlade s § 2 ods. 6. Zákona o stavebnom sporení.

Bod 3

### pôvodné znenie

3. Po uzatvorení Úverovej zmluvy nie je Dlžník oprávnený požiadať o spájanie, delenie a výpoveď Zmluvy, zvyšovanie a znižovanie cieľovej sumy a zmenu typu sporenia. Veriteľ je oprávnený žiadosti o vykonanie zmien uvedených v predchádzajúcej vete odmietnuť.

### nové znenie

3. Po uzatvorení Úverovej zmluvy nie je Dlžník oprávnený požiadať o spájanie, delenie a výpoveď zmluvy o stavebnom sporení, na základe ktorej bol poskytnutý (Mimoriadny) medziúver, zvyšovanie a znižovanie cieľovej sumy a zmenu typu sporenia. Veriteľ je oprávnený žiadosti o vykonanie zmien uvedených v predchádzajúcej vete nevyhovieť

Článok IV. – Čerpanie stavebného úveru a (mimoriadneho medziúveru)

Bod 5

### pôvodné znenie

5. Čerpanie Úveru prebieha bezhotovostným prevodom na účet uvedený v písomnej požiadavke Dlžníka na čerpanie finančných prostriedkov. Spotrebiteľský Úver môže byť poskytnutý len na platobný účet Dlžníka alebo len za účelom

splatenia iného úveru alebo úverov veriteľovi oprávnenému poskytovať úvery v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odoslania finančných prostriedkov z účtu Stavebného úveru a/alebo (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverový účet“).

#### **nové znenie**

5. Čerpanie Úveru prebieha bezhotovostným prevodom na účet uvedený v písomnej požiadavke Dlížníka na čerpanie finančných prostriedkov prostredníctvom vnútorného účtu ČSOB. Spotrebiteľský Úver môže byť poskytnutý len na platobný účet Dlížníka alebo len za účelom splatenia iného úveru alebo úverov veriteľovi oprávnenému poskytovať úvery v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch. Za deň čerpania Úveru sa považuje deň odoslania finančných prostriedkov z účtu Stavebného úveru a/alebo (Mimoriadneho) medziúveru (ďalej len „Úverový účet“).

#### **Článok VIII. – Splácanie stavebného úveru a (mimoriadneho) medziúveru Bod 5**

#### **pôvodné znenie**

5. Úverová splátka sa považuje za uskutočnenú jej pripísaním v prospech Úverového účtu. Úverová splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na Úverový účet najneskôr v deň splatnosti Úverovej splátky dohodnutý v Úverovej zmluve.

#### **nové znenie**

5. Úverová splátka sa považuje za uskutočnenú jej pripísaním v prospech vnútorného účtu ČSOB. Úverová splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na vnútorný účet ČSOB najneskôr v deň splatnosti Úverovej splátky dohodnutý v Úverovej zmluve.

#### **Článok IX. – Práva a povinnosti dlžníka Bod 2, písmeno c), posledná veta**

#### **pôvodné znenie**

Veriteľ má po odstúpení od Úverovej zmluvy nárok na istinu a úrok z (mimoriadneho)medziúveru, od dátumu čerpania (mimoriadneho)medziúveru až do jeho splatenia, ktorý sa vypočíta na základe dohodnutej úrokovej sadzby, a to aj vtedy, keď je dôvodom na odstúpenie výška úrokovej sadzby, a to bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní po odslaní oznámenia a odstúpení od Úverovej zmluvy Veriteľovi.

#### **nové znenie**

Veriteľ má po odstúpení od Úverovej zmluvy nárok na istinu a úrok zo Stavebného úveru, od dátumu čerpania Stavebného úveru až do jeho splatenia, ktorý sa vypočíta na základe dohodnutej úrokovej sadzby, a to aj vtedy, keď je dôvodom na odstúpenie výška úrokovej sadzby, a to bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní po odslaní oznámenia a odstúpení od Úverovej zmluvy Veriteľovi.

## Článok XII. – Záverečné ustanovenia

### Bod 1 – na konci sa dopĺňa sa veta

ČSOB je oprávnená zaslať písomnosť na poslednú adresu trvalého pobytu/sídla aj v prípade, ak bolo písomne dohodnuté iné miesto na doručovanie písomností, v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená.

### Bod 5

#### **pôvodné znenie**

- Veriteľ má právo jednostranne meniť ÚP a o každej zmene ÚP je Veriteľ povinný na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch zrozumiteľne informovať písomnou formou v slovenskom jazyku najmenej 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, alebo ak sa Veriteľ s Dĺžnikom nedohodli inak. Tieto ÚP nadobúdajú účinnosť dňom 01. januára 2022 a nahrádzajú sa Úverové podmienky pre spotrebiteľské úvery zo dňa 21. marca 2016.

#### **nové znenie**

- Veriteľ má právo jednostranne meniť ÚP a o každej zmene ÚP je Veriteľ povinný na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch zrozumiteľne informovať písomnou formou v slovenskom jazyku najmenej 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, alebo ak sa Veriteľ s Dĺžnikom nedohodli inak. Tieto ÚP nadobúdajú účinnosť dňom 05. novembra 2024 a nahrádzajú sa Úverové podmienky pre spotrebiteľské úvery zo dňa 01. januára 2022.