

## ÚČEL

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Poskytnutie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné zisky a straty súvisiace s týmto produktom a porovnať tento produkt s inými.

## PRODUKT

Názov produktu: **ČSOB investičný certifikát SOLCITYD 2029 PLN NG (ďalej len „IC“)**

Názov tvorca produktu: **Československá obchodná banka, a. s. (ďalej len „Banka“)**

ISIN: **SK4000026506**

Webová lokalita: <https://www.csob.sk/kontakty>

Ďalšie informácie získate na telefónnom čísle **+421 2 5966 8844**

**Národná banka Slovenska** zodpovedá za dohľad nad Bankou v súvislosti s týmto dokumentom s kľúčovými informáciami.

Dátum vyhotovenia/aktualizácie: **25. 11. 2024**

**Upozornenie: Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a možno ho ťažko pochopiť.**

## O AKÝ PRODUKT IDE?

**Typ: Investičný certifikát, podkladové aktívum Solactive Smart Cities EUR Index AR, splatnosť 5 rokov**

Druh, forma, podoba: zaknihovaný nezabezpečený investičný certifikát na doručiteľa

Menovitá hodnota: 1 000 PLN (minimálna menovitá hodnota prvotnej investície 50 000 PLN)

Emisný kurz: 100% menovitej hodnoty

Dátum začiatku vydávania IC: 18. 12. 2024

Deň konečnej splatnosti IC: 18. 12. 2029, ak nedôjde k Predčasnej splatnosti IC

Podmienky ponuky IC: verejná ponuka v Slovenskej republike od 27. 11. 2024 do 10. 12. 2024 16:00 CET

Hodnota IC: určí sa pri vyrovnaní v závislosti od vývoja Podkladového aktíva

Podkladové aktívum/Index: **Solactive Smart Cities EUR Index AR (SOLCITYD Index)**, ktorého poskytovateľom (administrátorom) je spoločnosť Solactive AG. Index obsahuje 40 spoločností z vyspelého sveta, ktoré sa podieľajú na vývoji a prevádzke infraštruktúry a technológií pre inteligentné mestá. Spoločnosti sa zameriavajú na oblasti ako sú SMART infraštruktúra, SMART komunikačné siete, inteligentné stavby a mestská mobilita. Integráciou týchto technológií dokopy vzniká inovatívne a udržateľné mesto. Spoločnosti majú v indexe vždy k dátumu revízie rovnakú váhu. Revízia indexu prebieha každého pol roka. Dividendy sú zahrnuté do hodnoty indexu a od hodnoty indexu sa odčítava syntetická dividendy vo výške 5% ročne.

**Doba platnosti:** Deň konečnej splatnosti IC je 18. 12. 2029. IC môže byť predčasne splatený, pokiaľ budú splnené podmienky uvedené v časti Ciele.

**Ciele:** IC je finančný nástroj, ktorého Hodnota pri vyrovnaní sa určí podľa vývoja Podkladového aktíva.

Ak bude Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia (1 až 6) v porovnaní z Počiatočnou hodnotou Podkladového aktíva (oficiálna uzatváracia hodnota Indexu (Closing level) zo dňa 11.12.2024 platná a zverejnená v systéme Bloomberg) na alebo nad príslušnou Bariérou, dôjde k Predčasnej splatnosti IC, pričom klientovi bude v Deň automatického predčasného vyrovnania vyplatená Hodnota IC určená ako % z Menovitej hodnoty IC v zmysle nižšie uvedenej tabuľky:

	Deň ocenenia 1	Deň ocenenia 2	Deň ocenenia 3	Deň ocenenia 4	Deň ocenenia 5	Deň ocenenia 6
<b>Dátum</b>	11.12.2026	11.6.2027	13.12.2027	12.6.2028	11.12.2028	11.6.2029
<b>Deň automatického predčasného vyrovnania (n)</b>	18.12.2026	18.6.2027	20.12.2027	19.6.2028	18.12.2028	18.6.2029
<b>Hodnota IC</b>	118.00%	122.50%	127.00%	131.50%	136.00%	140.50%
<b>Bariéra</b>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Pokiaľ nedôjde k Predčasnej splatnosti IC, IC bude splatený v Deň konečného vyrovnania IC (k 18. 12. 2029) nasledovne:

- Ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva dňa 11. 12. 2029 (ďalej len „Deň ocenenia 7“) rovná alebo vyššia ako 100 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klientovi bude v Deň konečného vyrovnania IC vyplatená Hodnota IC určená ako **145,00 %** z Menovitej hodnoty IC, alebo
- ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 nižšia ako 100 % a zároveň rovná alebo vyššia ako 60% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klient v Deň konečného vyrovnania IC obdrží **100%** Menovitej hodnoty IC. V tomto prípade má klient garantovanú návratnosť pôvodne investovanej sumy (Menovitú hodnotu IC).
- ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 nižšia ako 60 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klientovi bude v Deň konečného vyrovnania IC vyplatená Hodnota IC určená podľa vzorca: **(Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň Ocenenia 7/Počiatočná hodnota Podkladového aktíva)\*Menovitá hodnota IC**. V tomto prípade klient nemá garantovanú návratnosť investície a znáša stratu Hodnoty Podkladového aktíva v plnej miere (t.j. 100% participuje na poklese Hodnoty Podkladového aktíva).

V prípade, že vo vzťahu k Indexu nastanú okolnosti uvedené v bode 9.4 konečných podmienok Mimoriadne predčasné vyrovnanie, Banka je oprávnená určiť mimoriadny deň ocenenia, resp. môže dôjsť k mimoriadnemu predčasnému vyrovnaniu Hodnoty IC.

## Zamýšľaný retailový investor

Produkt je určený pre investora, ktorý má znalosti a skúsenosti s produktom vrátane pochopenia potenciálnych rizík produktu. Rozumie, že ide o dlhodobý produkt, ktorého predčasné ukončenie zo strany investora nemusí byť jednoduché a môže mu spôsobiť znehodnotenie investície.

Hľadá investičný produkt zameraný najmä na vysoký potenciál výnosu a v plnej miere si uvedomuje, že podstupuje riziko nelimitovanej trhovej straty. Má záujem o rast hodnoty investovanej sumy. Rozumie, že môže utpieť úplnú trhovú stratu investovaného kapitálu a má finančné záujem na znášanie takýchto strát. Nemá vlastné preferencie alebo ciele udržateľnosti.

## AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO MÔŽEM ZÍSKAŤ?

### Súhrnný ukazovateľ rizika



**!** Pri určovaní ukazovateľa rizika sa predpokladá, že budete držať produkt do 18. 12. 2029. Ak si produkt necháte vyplatiť v počiatočnom štádiu, reálne riziko sa môže výrazne líšiť a môžete dostať späť menej. Možno nebudete môcť produkt ukončiť predčasne alebo budete musieť zaplatiť významné dodatočné náklady za predčasné ukončenie.

- Ukazovateľ súhrnného rizika je príručkou k úrovni rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Naznačuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt stratí peniaze z dôvodu pohybov na trhoch alebo preto, že Vám nedokážeme zaplatiť.
- Tento produkt sme klasifikovali ako 5 zo 7, čo predstavuje stredne vysokú triedu.
- Hodnotia sa tým potenciálne straty výkonu v budúcnosti na stredne vysokej úrovni a je veľmi nepravdepodobné, že nepriaznivé podmienky na trhu budú mať vplyv na možnosti Banky platiť Vám.
- Nezabudnite na kurzové riziko. Platby budete dostávať v inej mene, konečný výnos preto bude závisieť od výmenného kurzu medzi dvoma menami. Toto riziko sa v ukazovateli vyššie nezohľadňuje.**
- V prípade, že Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 poklesne pod úroveň 60% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, nastane situácia, kedy v Deň konečnej splatnosti IC získate menej, ako ste investovali. Toto riziko je v ukazovateli už zohľadnené.**
- Tento produkt nezahŕňa ochranu pred výkonnosťou trhu v budúcnosti, môžete tak prísť o časť svojich investícií.
- Ak Banka nebude schopná vyplácať, mohli by ste prísť o celú svoju investíciu.
- Môžete však využiť postupy ochrany spotrebiteľa (pozri časť „Čo sa stane, ak Banka nebude schopná vyplácať?“). Táto ochrana sa v ukazovateli uvedenom vyššie nezohľadňuje.

### Výkonnosť

- To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať.
- Uvedené scenáre sú príklady založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Scenáre	Ukončenie po 1 roku	Ukončenie pri predčasnom zvolaní alebo dosiahnutí splatnosti
<b>Odporúčané obdobie držby:</b>	<b>Do odkúpenia alebo dosiahnutia splatnosti</b>	
<b>Príklad investície</b>	Toto obdobie môže byť pre každý scenár odlišné a je uvedené v tabuľke 50 000 PLN	
<b>Minimum</b>	<b>Nie je zaručený žiadny minimálny výnos v prípade ukončenia pred uplynutím splatnosti. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.</b>	
<b>Stresový</b> produkt končí po 18.12.2029	<b>Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov</b> Priemerný ročný výnos	3 510 PLN -86,47%
<b>Nepriaznivý</b> produkt končí po 18.12.2026	<b>Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov</b> Priemerný ročný výnos	51 560 PLN 1,96%
<b>Neutrálny</b> produkt končí po 18.12.2026	<b>Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov</b> Priemerný ročný výnos	56 470 PLN 10,99%
<b>Priaznivý</b> produkt končí po 20.12.2027	<b>Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov</b> Priemerný ročný výnos	57 170 PLN 12,27%
		4 500 PLN -17,95%
		59 000 PLN 8,11%
		59 000 PLN 8,11%
		63 500 PLN 8,36%

- Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.
- Výnos je zaručený iba vtedy, ak sú splnené podmienky, ktoré sú popísané na predošlej strane v časti „O aký produkt ide?“.
- Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.
- Tento produkt sa nedá jednoducho vyplatiť. Ak ukončíte investíciu skôr, ako uplynie odporúčané obdobie držby, možno budete musieť zaplatiť dodatočné náklady.

### ČO SA STANE, AK BANKA NEBUDE SCHOPNÁ VYPLÁCAŤ?

IC nie sú zabezpečené. Môžete čeliť strate z dôvodu neschopnosti Banky vyplácať. Banka sa podieľa na systéme ochrany finančných nástrojov a peňažných prostriedkov podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách prostredníctvom Garančného fondu

investícií („GFI“). Avšak vo vzťahu k finančným nástrojom, ktoré sa nemôžu stať nedostupným klientskym majetkom, nemá klient právo na náhradu z GFI. S podrobnejšími informáciami ohľadom tohto systému ochrany je možné oboznámiť sa na webovom sídle GFI.

## AKÉ SÚ NÁKLADY?

### Náklady v priebehu času

V tabuľkách sú uvedené sumy, ktoré sa zrážajú z vašej investície na pokrytie rôznych typov nákladov. Ich výška závisí od toho, koľko investujete, ako dlho držíte produkt. Uvedené sumy predstavujú ukážku vychádzajúcu z príkladu investovanej sumy a rôznych možných období investovania.

Predpoklad:

- V prvom roku by ste dostali naspäť sumu, ktorú ste investovali (ročný výnos 0%). Pre ďalšie obdobie držby predpokladáme, že výkonnosť produktu zodpovedá neutrálnemu scenáru.
- Údaje predpokladajú, že investujete 50 000 PLN. Údaje sú odhadmi a môžu sa v budúcnosti meniť.

	Ukončenie po 2 roku	Ukončenie po odporúčanom období držby
<b>Celkové náklady</b>	500 PLN	500 PLN
<b>Ročný vplyv nákladov (*)</b>	0,50%	0,20% každý rok

(\*) Tento údaj ilustruje, ako náklady znižujú Váš výnos každý rok počas obdobia držby. Ukazuje napríklad, že ak ukončíte produkt v čase splatnosti, Váš predpokladaný priemerný ročný výnos by bol 8,31% pred zohľadnením nákladov a 8,11% po ich zohľadnení.

### Zloženie nákladov:

Jednorazové, vstupné alebo výstupné náklady		V prípade ukončenia po 1 roku
<b>Vstupné náklady</b>	1% sumy, ktorú zaplatíte pri vstupe do investície.	Do výšky 500 PLN
<b>Výstupné náklady</b>	Pri tomto produkte neúčtujeme žiadny výstupný poplatok.	0 PLN
<b>Priebežné náklady (zrážané každý rok)</b>		
<b>Poplatky za vedenie účtu a iné administratívne alebo prevádzkové náklady</b>	0% hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad založený na skutočných nákladoch v minulom roku.	0 PLN
<b>Transakčné náklady</b>	0% hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad nákladov, ktoré vznikajú, keď nakupujeme a predávame podkladové investície pre tento produkt. Skutočná suma sa bude líšiť v závislosti od množstva, ktoré nakúpime a predáme.	0 PLN
<b>Vedľajšie náklady zrážané za osobitných podmienok</b>		
<b>Poplatky za výkonnosť (a podiely na zisku)</b>	Na tento produkt sa neuplatňuje žiadny poplatok za výkonnosť.	0 PLN

## AKO DLHO MÁM MAŤ PRODUKT V DRŽBE A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

- S týmto produktom nie je spojená lehota na rozmyslenie alebo na odstúpenie po uzatvorení obchodu.
- **Odporúčané (požadované minimálne) obdobie držby: do dňa 18. 12. 2029, respektíve do automatickej predčasnej splatnosti.**
- Tento produkt je možné predat' pred uplynutím doby splatnosti. Banka produkt môže za normálnych trhových podmienok odkúpiť za aktuálnu hodnotu investície na trhu, Banka sa ale k uvedenému odkupu nezaväzuje.
- V prípade záujmu o predaj IC môže iná banka alebo obchodník s cennými papiermi od Vás žiadať uhradenie poplatku za sprostredkovanie predaja IC.

## AKO SA MÔŽEM SŤAŽOVAŤ?

Sťažnosť týkajúca sa tohto produktu alebo postupu Banky alebo inej osoby, ktorá Vám poskytla poradenstvo súvisiace s produktom alebo predávajúcej produkt, je možné podať nasledovne:

- písomne zaslaním listu na adresu: Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava alebo P.O.BOX 81563, 815 63 Bratislava
- prostredníctvom kontaktného formulára na oficiálnej webovej stránke <https://www.csob.sk/kontakty/kontaktny-formular> alebo zaslaním emailu na adresu [info@csob.sk](mailto:info@csob.sk),
- telefonicky (Call centrum +421 2 5966 8844) alebo na obchodnom mieste Banky.

## ĎALŠIE RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Podmienky k IC, ktoré obsahujú podrobné predbežné informácie o IC, sú dostupné u Vášho privátneho bankára. Dokumenty k IC (Základný prospekt, Konečné podmienky a Súhrnné informácie), ktoré obsahujú podrobné informácie o IC, budú zverejnené pred vydaním IC na webovom sídle Banky: <https://www.csob.sk/o-nas/cenne-papiere/program-ic>. Informácie o Indexe, o jeho minulej výkonnosti a aktuálnej hodnote, ako aj jeho volatilite, sú verejne dostupné na internetových stránkach

<https://www.solactive.com/Indices/?index=DE000SL0K1H4>

Ďalšie dokumenty, ktoré sa Vám poskytnú, ak si ich vyžiadate (dokumenty súvisiace s reguláciou MIFID): Všeobecné informácie; Stratégia vykonávania pokynov; Informácie o finančných nástrojoch, ich ochrane a rizikách spojených s obchodovaním na finančných trhoch; Informácie o pravidlách upravujúcich konflikt záujmov; Informácie o produktovom skóre produktov finančných trhov; Poskytovanie investičného poradenstva a produktové brožúry finančných trhov nájdete na: <https://www.csob.sk/pravne-informacie#mifid>.