

ÚČEL

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Poskytnutie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné zisky a straty súvisiace s týmto produktom a porovnať tento produkt s inými.

PRODUKT

Názov produktu: **ČSOB investičný certifikát SOLCITYD 2029 EUR NG (ďalej len „IC“)**

Názov tvorcu produktu: **Československá obchodná banka, a. s. (ďalej len „Banka“)**

ISIN: **SK4000026480**

Webová lokalita: <https://www.csob.sk/kontakty>

Ďalšie informácie získate na telefónnom čísle **+421 2 5966 8844**

Národná banka Slovenska zodpovedá za dohľad nad Bankou v súvislosti s týmto dokumentom s kľúčovými informáciami.

Dátum vyhotovenia/aktualizácie: **25. 11. 2024**

Upozornenie: Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a možno ho ťažko pochopiť.

O AKÝ PRODUKT IDE?

Typ: Investičný certifikát, podkladové aktívum Solactive Smart Cities EUR Index AR, splatnosť 5 rokov

Druh, forma, podoba:	zaknihovaný nezabezpečený investičný certifikát na doručiteľa
Menovitá hodnota:	1 000 EUR (minimálna menovitá hodnota prvotnej investície 10 000 EUR)
Emisný kurz:	100% menovitej hodnoty
Dátum začiatku vydávania IC:	18. 12. 2024
Deň konečnej splatnosti IC:	18. 12. 2029, ak nedôjde k Predčasnej splatnosti IC
Podmienky ponuky IC:	verejná ponuka v Slovenskej republike od 27. 11. 2024 do 10. 12. 2024 16:00 CET
Hodnota IC:	určí sa pri vyrovnaní v závislosti od vývoja Podkladového aktíva

Podkladové aktívum/Index: **Solactive Smart Cities EUR Index AR (SOLCITYD Index)**, ktorého poskytovateľom (administrátorom) je spoločnosť Solactive AG. Index obsahuje 40 spoločností z vyspelého sveta, ktoré sa podieľajú na vývoji a prevádzke infraštruktúry a technológií pre inteligentné mestá. Spoločnosti sa zameriavajú na oblasti ako sú SMART infraštruktúra, SMART komunikačné siete, inteligentné stavby a mestská mobilita. Integráciou týchto technológií vzniká inovatívne a udržateľné mesto. Spoločnosti majú v indexe vždy k dátumu revízie rovnakú váhu. Revízia indexu prebieha každého pol roka. Dividendy sú zahrnuté do hodnoty indexu a od hodnoty indexu sa odčítava syntetická dividendy vo výške 5% ročne.

Doba platnosti: Deň konečnej splatnosti IC je 18. 12. 2029. IC môže byť predčasne splatený, pokiaľ budú splnené podmienky uvedené v časti Ciele.

Ciele: IC je finančný nástroj, ktorého Hodnota pri vyrovnaní sa určí podľa vývoja Podkladového aktíva.

Ak bude Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia (1 až 6) v porovnaní z Počiatočnou hodnotou Podkladového aktíva (oficiálna uzatváracia hodnota Indexu (Closing level) zo dňa 11.12.2024 platná a zverejnená v systéme Bloomberg) na alebo nad príslušnou Bariérou, dôjde k Predčasnej splatnosti IC, pričom klientovi bude v Deň automatického predčasného vyrovnania vyplatená Hodnota IC určená ako % z Menovitej hodnoty IC v zmysle nižšie uvedenej tabuľky:

	Deň ocenenia 1	Deň ocenenia 2	Deň ocenenia 3	Deň ocenenia 4	Deň ocenenia 5	Deň ocenenia 6
Dátum	11.12.2026	11.6.2027	13.12.2027	12.6.2028	11.12.2028	11.6.2029
Deň automatického predčasného vyrovnania (n)	18.12.2026	18.6.2027	20.12.2027	19.6.2028	18.12.2028	18.6.2029
Hodnota IC	114.00%	117.50%	121.00%	124.50%	128.00%	131.50%
Bariéra	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Pokiaľ nedôjde k Predčasnej splatnosti IC, IC bude splatený v Deň konečného vyrovnania IC (k 18. 12. 2029) nasledovne:

- Ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva dňa 11. 12. 2029 (ďalej len „Deň ocenenia 7“) rovná alebo vyššia ako 100 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klientovi bude v Deň konečného vyrovnania IC vyplatená Hodnota IC určená ako **135,00 %** z Menovitej hodnoty IC, alebo
- ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 nižšia ako 100 % a zároveň rovná alebo vyššia ako 60% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klient v Deň konečného vyrovnania IC obdrží **100%** Menovitej hodnoty IC. V tomto prípade má klient garantovanú návratnosť pôvodne investovanej sumy (Menovitú hodnotu IC).
- ak bude Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 nižšia ako 60 % Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, klientovi bude v Deň konečného vyrovnania IC vyplatená Hodnota IC určená podľa vzorca: **(Konečná hodnota Podkladového aktíva v Deň Ocenenia 7/Počiatočná hodnota Podkladového aktíva)*Menovitá hodnota IC**. V tomto prípade klient nemá garantovanú návratnosť investície a znáša stratu Hodnoty Podkladového aktíva v plnej miere (t.j. 100% participuje na poklese Hodnoty Podkladového aktíva).

V prípade, že vo vzťahu k Indexu nastanú okolnosti uvedené v bode 9.4 konečných podmienok Mimoriadne predčasné vyrovnanie, Banka je oprávnená určiť mimoriadny deň ocenenia, resp. môže dôjsť k mimoriadnemu predčasnému vyrovnaniu Hodnoty IC.

Zamýšľaný retailový investor

Produkt je určený pre investora, ktorý má znalosti a skúsenosti s produktom vrátane pochopenia potenciálnych rizík produktu. Rozumie, že ide o dlhodobý produkt, ktorého predčasné ukončenie zo strany investora nemusí byť jednoduché a môže mu spôsobiť znehodnotenie investície.

Hľadá investičný produkt zameraný najmä na vysoký potenciál výnosu a v plnej miere si uvedomuje, že podstupuje riziko nelimitovanej trhovej straty. Má záujem o rast hodnoty investovanej sumy. Rozumie, že môže utpieť úplnú trhovú stratu investovaného kapitálu a má finančné záujem na znášanie takýchto strát. Nemá vlastné preferencie alebo ciele udržateľnosti.

AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO MÔŽEM ZÍSKAŤ?

Súhrnný ukazovateľ rizika



! Pri určovaní ukazovateľa rizika sa predpokladá, že budete držať produkt do 18. 12. 2029. Ak si produkt necháte vyplatiť v počiatočnom štádiu, reálne riziko sa môže výrazne líšiť a môžete dostať späť menej. Možno nebudete môcť produkt ukončiť predčasne alebo budete musieť zaplatiť významné dodatočné náklady za predčasné ukončenie.

- Ukazovateľ súhrnného rizika je príručkou k úrovni rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Naznačuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt stratí peniaze z dôvodu pohybov na trhoch alebo preto, že Vám nedokážeme zaplatiť.
- Tento produkt sme klasifikovali ako 5 zo 7, čo predstavuje stredne vysokú triedu.
- Hodnotia sa tým potenciálne straty výkonu v budúcnosti na stredne vysokej úrovni a je veľmi nepravdepodobné, že nepriaznivé podmienky na trhu budú mať vplyv na možnosti Banky platiť Vám.
- V prípade, že Hodnota Podkladového aktíva v Deň ocenenia 7 poklesne pod úroveň 60% Počiatočnej hodnoty Podkladového aktíva, nastane situácia, kedy v Deň konečnej splatnosti IC získate menej, ako ste investovali. Toto riziko je v ukazovateli už zohľadnené.**
- Tento produkt nezahŕňa ochranu pred výkonnosťou trhu v budúcnosti, môžete tak prísť o časť svojich investícií.
- Ak Banka nebude schopná vyplácať, mohli by ste prísť o celú svoju investíciu.
- Môžete však využiť postupy ochrany spotrebiteľa (pozri časť „Čo sa stane, ak Banka nebude schopná vyplácať?“). Táto ochrana sa v ukazovateli uvedenom vyššie nezohľadňuje.

Výkonnosť

- To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať.
- Uvedené scenáre sú príklady založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: Do odkúpenia alebo dosiahnutia splatnosti		Toto obdobie môže byť pre každý scenár odlišné a je uvedené v tabuľke	
Príklad investície		10 000 EUR	
Scenáre		Ukončenie po 1 roku	Ukončenie pri predčasnom zvolaní alebo dosiahnutí splatnosti
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos v prípade ukončenia pred uplynutím splatnosti. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť.		
Stresový produkt končí po 18.12.2029	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov Priemerný ročný výnos	680 EUR -86,65%	850 EUR -18,05%
Nepriaznivý produkt končí po 18.12.2026	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov Priemerný ročný výnos	10 370 EUR 2,44%	11 400 EUR 6,20%
Neutrálny produkt končí po 18.12.2026	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov Priemerný ročný výnos	11 170 EUR 9,80%	11 400 EUR 6,20%
Priaznivý produkt končí po 19.6.2028	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov Priemerný ročný výnos	11 400 EUR 11,93%	12 450 EUR 6,50%

- Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.
- Výnos je zaručený iba vtedy, ak sú splnené podmienky, ktoré sú popísané na predošlej strane v časti „O aký produkt ide?“.
- Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.
- Tento produkt sa nedá jednoducho vyplatiť. Ak ukončíte investíciu skôr, ako uplynie odporúčané obdobie držby, možno budete musieť zaplatiť dodatočné náklady.

ČO SA STANE, AK BANKA NEBUDE SCHOPNÁ VYPLÁČAŤ?

IC nie sú zabezpečené. Môžete čeliť strate z dôvodu neschopnosti Banky vyplácať. Banka sa podieľa na systéme ochrany finančných nástrojov a peňažných prostriedkov podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách prostredníctvom Garančného fondu investícií („GFI“). Avšak vo vzťahu k finančným nástrojom, ktoré sa nemôžu stať nedostupným klientskym majetkom, nemá klient právo na náhradu z GFI. S podrobnejšími informáciami ohľadom tohto systému ochrany je možné oboznámiť sa na webovom sídle GFI.

AKÉ SÚ NÁKLADY?

Náklady v priebehu času

V tabuľkách sú uvedené sumy, ktoré sa zrážajú z vašej investície na pokrytie rôznych typov nákladov. Ich výška závisí od toho, koľko investujete, ako dlho držíte produkt. Uvedené sumy predstavujú ukážku vychádzajúcu z príkladu investovanej sumy a rôznych možných období investovania.

Predpoklad:

- V prvom roku by ste dostali naspäť sumu, ktorú ste investovali (ročný výnos 0%). Pre ďalšie obdobie držby predpokladáme, že výkonnosť produktu zodpovedá neutrálnemu scenáru.
- Údaje predpokladajú, že investujete 10 000 EUR. Údaje sú odhadmi a môžu sa v budúcnosti meniť.

	Ukončenie po 2 roku	Ukončenie po odporúčanom období držby
Celkové náklady	100 EUR	100 EUR
Ročný vplyv nákladov (*)	0,50%	0,20% každý rok

(*) Tento údaj ilustruje, ako náklady znižujú Váš výnos každý rok počas obdobia držby. Ukazuje napríklad, že ak ukončíte produkt v čase splatnosti, Váš predpokladaný priemerný ročný výnos by bol 6,40% pred zohľadnením nákladov a 6,20% po ich zohľadnení.

Zloženie nákladov:

Jednorazové, vstupné alebo výstupné náklady		V prípade ukončenia po 1 roku
Vstupné náklady	1% sumy, ktorú zaplatíte pri vstupe do investície.	Do výšky 100 EUR
Výstupné náklady	Pri tomto produkte neúčtujeme žiadny výstupný poplatok.	0 EUR
Priebežné náklady (zrážané každý rok)		
Poplatky za vedenie účtu a iné administratívne alebo prevádzkové náklady	0% hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad založený na skutočných nákladoch v minulom roku.	0 EUR
Transakčné náklady	0% hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad nákladov, ktoré vznikajú, keď nakupujeme a predávame podkladové investície pre tento produkt. Skutočná suma sa bude líšiť v závislosti od množstva, ktoré nakúpime a predáme.	0 EUR
Vedľajšie náklady zrážané za osobitných podmienok		
Poplatky za výkonnosť (a podiely na zisku)	Na tento produkt sa neuplatňuje žiadny poplatok za výkonnosť.	0 EUR

AKO DLHO MÁM MAŤ PRODUKT V DRŽBE A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

- S týmto produktom nie je spojená lehota na rozmyslenie alebo na odstúpenie po uzatvorení obchodu.
- **Odporúčané (požadované minimálne) obdobie držby: do dňa 18. 12. 2029, respektíve do automatickej predčasnej splatnosti.**
- Tento produkt je možné predat' pred uplynutím doby splatnosti. Banka produkt môže za normálnych trhových podmienok odkúpiť za aktuálnu hodnotu investície na trhu, Banka sa ale k uvedenému odkupu nezaväzuje.
- V prípade záujmu o predaj IC môže iná banka alebo obchodník s cennými papiermi od Vás žiadať uhradenie poplatku za sprostredkovanie predaja IC.

AKO SA MÔŽEM SŤAŽOVAŤ?

Sťažnosť týkajúca sa tohto produktu alebo postupu Banky alebo inej osoby, ktorá Vám poskytla poradenstvo súvisiace s produktom alebo predávajúcej produkt, je možné podať nasledovne:

- písomne zaslaním listu na adresu: Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava alebo P.O.BOX 81563, 815 63 Bratislava
- prostredníctvom kontaktného formulára na oficiálnej webovej stránke <https://www.csob.sk/kontakty/kontaktny-formular> alebo zaslaním emailu na adresu info@csob.sk,
- telefonicky (Call centrum +421 2 5966 8844) alebo na obchodnom mieste Banky.

ĎALŠIE RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Podmienky k IC, ktoré obsahujú podrobné predbežné informácie o IC, sú dostupné u Vášho privátneho bankára. Dokumenty k IC (Základný prospekt, Konečné podmienky a Súhrnné informácie), ktoré obsahujú podrobné informácie o IC, budú zverejnené pred vydaním IC na webovom sídle Banky: <https://www.csob.sk/o-nas/cenne-papiere/program-ic>. Informácie o Indexe, o jeho minulej výkonnosti a aktuálnej hodnote, ako aj jeho volatilita, sú verejne dostupné na internetových stránkach

<https://www.solactive.com/Indices/?index=DE000SLOK1H4>

Ďalšie dokumenty, ktoré sa Vám poskytnú, ak si ich vyžiadate (dokumenty súvisiace s reguláciou MIFID): Všeobecné informácie; Stratégia vykonávania pokynov; Informácie o finančných nástrojoch, ich ochrane a rizikách spojených s obchodovaním na finančných trhoch; Informácie o pravidlách upravujúcich konflikt záujmov; Informácie o produktovom skóre produktov finančných trhov; Poskytovanie investičného poradenstva a produktové brožúry finančných trhov nájdete na: <https://www.csob.sk/pravne-informacie#mifid>.