

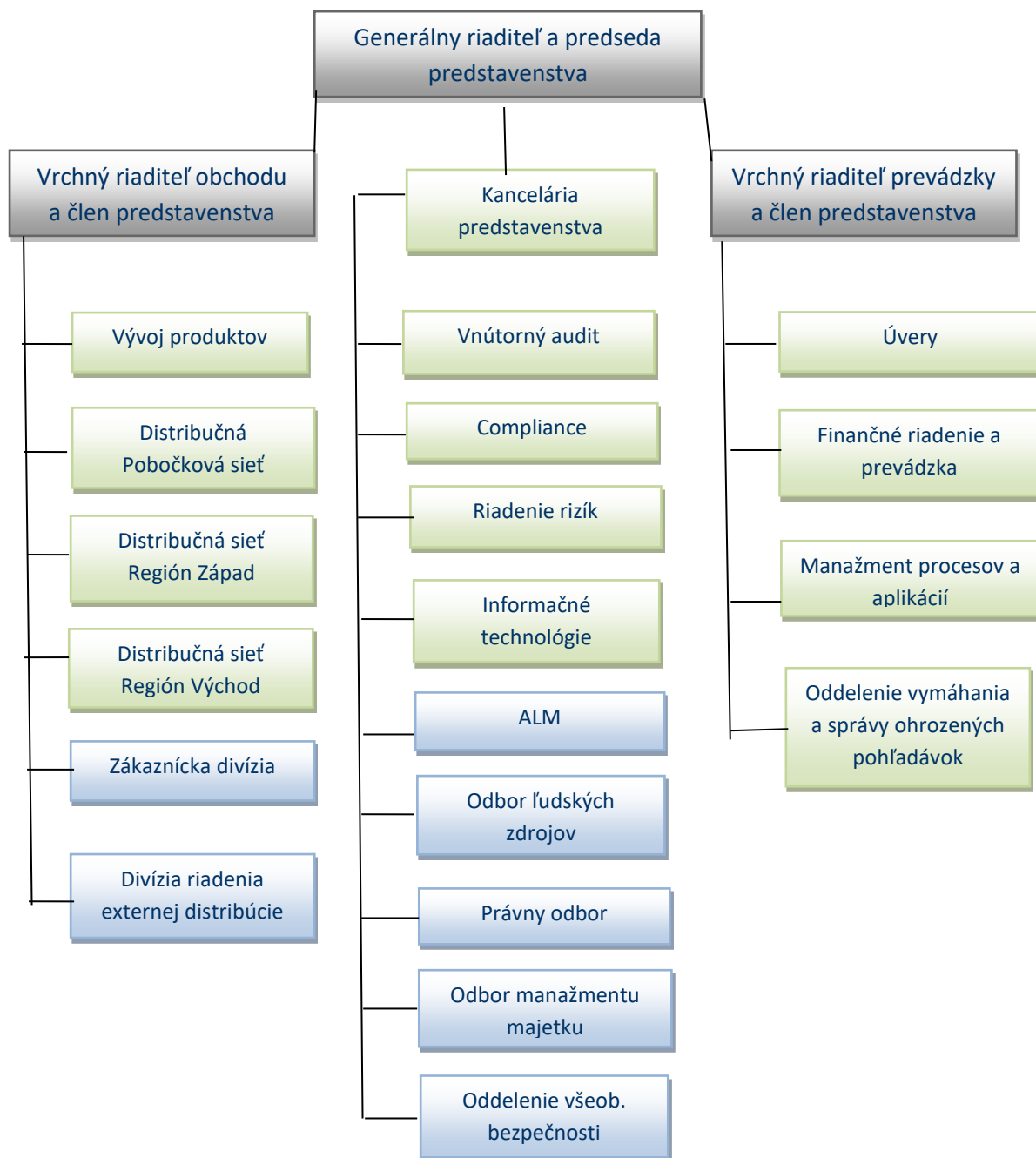
**Informácie na zverejnenie podľa Opatrenia NBS č. 16/2014 o uverejňovaní
informácií bankami a pobočkami zahraničných bánk
za spoločnosť ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s.
k 31. decembru 2021**

Informácie uvedené v tomto dokumente zostavené podľa Opatrenia Národnej banky Slovenska č. 16 z 2. septembra 2014 o uverejňovaní informácií bankami a pobočkami zahraničných bánk v platnom znení (ďalej len „opatrenie“) je potrebné čítať spolu s Účtovnou závierkou ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len „banka“) k 31. decembru 2021 zostavenej v súlade s medzinárodnými účtovnými štandardami pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou. Všetky číselné údaje uvedené v tomto dokumente sú v tis. EUR, ak nie je uvedené inak.

§ 1 ods. (1) opatrenia - Informácie o banke a pobočke zahraničnej banky, o ich činnosti a o opatreniach na nápravu a pokutách, ktoré im boli uložené:

- a) organizačnú schému, celkový počet zamestnancov podľa evidenčného stavu a osobitne počet vedúcich zamestnancov (§ 7 ods. 20 zákona o bankách) podľa evidenčného stavu:

Organizačná štruktúra ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., k 31.12.2021



Evidenčný počet zamestnancov:

114

Z toho evidenčný počet vedúcich zamestnancov:

3

b) dátum zápisu do obchodného registra, dátum udelenia bankového povolenia a dátum skutočného začiatku vykonávania povolených bankových činností:

Dátum zápisu do obchodného registra: 8.11.2000

Dátum skutočného začiatku vykonávania povolených bankových činností: 01. 12. 2000

c) zoznam činností vykonávaných podľa udeleného povolenia:

1. obchodovanie na vlastný účet s hypotekárnymi záložnými listami, komunálnymi obligáciami, so štátnymi dlhopismi vrátane štátnych pokladničných poukážok alebo s pokladničnými poukážkami NBS na základe udeleného povolenia,
2. prijímanie vkladov od stavebných sporiteľov alebo v prospech stavebných sporiteľov,
3. poskytovanie úverov stavebným sporiteľom zo zdrojov fondu stavebného sporenia na stavebné účely uvedené v § 11 ods.1 zákona o stavebnom sporení,
4. prijímanie vkladov od bánk, zahraničných bánk, pobočiek finančných a zahraničných inštitúcií,
5. poskytovanie úverov zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia na stavebné účely uvedené v §11 ods.1 zákona o stavebnom sporení
6. poskytovanie poradenských služieb v oblasti predmetu podnikania stavebnej sporiteľne,
7. poskytovanie platobných služieb,
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti poisťovníctva súvisiaca so stavebným sporením.

d) zoznam povolených činností, ktoré sa nevykonávajú:

1. poskytovanie záruk inej banke za stavebné úvery, hypotekárne úvery alebo komunálne úvery
2. investovanie na vlastný účet a obchodovanie na vlastný účet s:
 - finančnými nástrojmi peňažného trhu v eurách a v inej mene,
 - finančnými nástrojmi kapitálového trhu v eurách a v inej mene.

e) zoznam činností, ktorých vykonávanie bolo príslušným orgánom obmedzené, dočasne pozastavené alebo zrušené:

Banke neboli Národnou bankou Slovenska žiadne činnosti obmedzené, dočasne pozastavené ani zrušené.

f) citáciu výrokovej časti právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo uložené opatrenie na nápravu v priebehu kalendárneho štvrtroka:

Banke neboli Národnou bankou Slovenska uložené žiadne opatrenia na nápravu.

g) citáciu výrokovej časti právoplatného rozhodnutia, ktorým bola uložená pokuta v priebehu kalendárneho štvrtroka:

Banke nebola Národnou bankou Slovenska uložená žiadna pokuta.

§ 1 ods. (2) Informácie o finančných ukazovateľoch banky:

a) a b) údaje zo súvahy a z výkazu ziskov a strát, uverejnené v súlade s požiadavkami medzinárodného štandardu pre finančné vykazovanie č. 7

Údaje zo súvahy a z výkazu ziskov a strát sú uvedené v Účtovnej závierke k 31.12.2021 v časti Výkaz komplexného výsledku a Výkaz o finančnej situácii. Ostatné údaje zverejnené v súlade s požiadavkami medzinárodného štandardu pre finančné vykazovanie č.7 sú obsiahnuté v Účtovnej závierke k 31.12.2021 v časti Poznámky k účtovnej závierke.

c) súhrnnú výšku expozícií bez výrazného zvýšenia kreditného rizika od prvotného vykázania (úroveň 1) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013,

d) súhrnnú výšku expozícií s výrazným zvýšením kreditného rizika od prvotného vykázania, ale nie znehodnotených (úroveň 2) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013,

e) súhrnnú výšku znehodnotených expozícií (úroveň 3) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013:

f) súhrnnú výšku zlyhaných pohľadávok v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013:

Trieda expozície (v tis. EUR) K 31.decembbru 2021	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Zlyhané
Štáty alebo centrálné banky	7 526	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky voči inštitúciám	64 302	-	-	-
Expozície voči podnikateľským subjektom	-	-	-	-
Retailové pohľadávky	76 475	3 443	3 491	3 491
Pohľadávky zabezpečené nehnuteľnosťou	22 900	4 605	3 239	3 239
Krátkodobé pohľadávky voči inštitúciám a POP	-	-	-	-
Iné položky	927	-	-	-
Celkom	172 130	8 048	6 730	6 730

g) údaje o ukazovateli krytia likvidity:

č.r.	Údaje k 31.decembriu 2021 (v tis. EUR)	Celková nevážená hodnota (priemer)				Celková vážená hodnota (priemer)			
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vysokokvalitné likvidné aktíva								
2	Celkové vysokolikvidné likvidné aktíva					16 454	13 076	9 600	7 780
3	Hotovosť - záporné peňažné toky								
4	Retailové vklady a vklady živnostníkov	184 502	179 345	174 469	169 383	3 133	3 161	3 066	2 866
5	z toho: stabilné vklady								
6	z toho: menej stabilné vklady	4 278	4 394	4 369	4 204	3 133	3 161	3 066	2 866
7	Nezabezpečené financovanie	-	-	-	-	-	-	-	-
8	prevádzkové vklady								
9	neprevádzkové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-
10	nezabezpečený dlh	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Zabezpečené financovanie								
12	Dodatočné požiadavky	-	-	-	-	-	-	-	-
13	záporné peňažné toky súvisiace s derivátovými expozíciami a iné požiadavky na zabezpečenie	-	-	-	-	-	-	-	-
14	záporné peňažné toky súvisiace so stratou financovania dlhových produktov	-	-	-	-	-	-	-	-
15	kreditné facility a facility likvidity	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Iné zmluvné záväzky financovania	1 871	1 975	2 055	2 185	94	99	103	109
17	Iné podmienené záväzky financovania	736	736	741	738	2	1	1	1
18	CELKOVÉ ZÁPORNÉ PEŇAŽNÉ TOKY					3 228	3 261	3 170	2 976
19	Hotovosť - kladné peňažné toky								
20	Zabezpečené pôžičky								
21	Kladné peňažné toky z plne výkonných expozícií	8 377	7 618	8 625	8 414	7 789	7 085	8 081	7 861
22	Iné kladné peňažné toky	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Rozdiel medzi celkovými váženými kladnými peňažnými tokmi a celkovými váženými zápornými peňažnými tokmi vyplývajúcimi z transakcií v tretích krajinách, v ktorých existujú obmedzenia prevodu, alebo ktoré sú denominované v nekonvertibilných menách					-	-	-	-
24	Prebytok kladných peňažných tokov z prepojenej špecializovanej úverovej inštitúcie					-	-	-	-
25	CELKOVÉ KLDNÉ PEŇAŽNÉ TOKY	8 377	7 618	8 625	8 414	7 789	7 085	8 081	7 861
26	Plne vyňaté kladné peňažné toky	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Kladné peňažné toky podliehajúce 90 % limitu	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Kladné peňažné toky podliehajúce 75 % limitu	8 377	7 618	8 625	8 414	7 789	7 085	8 081	7 861
29	Vankúš likvidity					16 454	13 076	9 600	7 780
30	Celkové čisté záporné peňažné toky					807	815	792	744
31	Ukazovateľ krytia likvidity v percentách					2248%	1744%	1276%	1133%

h) údaje o krytých dlhopisoch, preregistrovaných hypotekárnych záložných listoch a hypotekárnych záložných listoch:

Banke neemituje kryté dlhopisy ani hypotekárne záložné listy.

i) údaje o vlastných zdrojoch, rizikovo vážených aktívach, kapitálovom podiele a ukazovateli finančnej páky:

Banka neuplatňuje článok 473a nariadenia EÚ č. 575/2013.

j) údaje o problémových expozíciách a expozíciách s odloženou splatnosťou:

časť 1: Kreditná kvalita expozícií s odloženou splatnosťou

k 31. decembru 2021

(v EUR)

č.r.	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií				Akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika a úprav ocenenia		Prijaté zabezpečenie na expozície s odloženou splatnosťou	
		Bezproblémové expozície s odloženou splatnosťou	Problémové expozície s odloženou splatnosťou		Na bezproblémové expozície s odloženou splatnosťou	Na problémové expozície s odloženou splatnosťou	Z toho prijaté zabezpečenie na problémové expozície		
			Z toho v stave zlyhania	Z toho so zníženou hodnotou					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1	Úvery a preddavky	163 507	441 273	441 273	441 273	(13 437)	(185 009)	270 243	212 721
2	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Domácnosti	163 507	441 273	441 273	441 273	(13 437)	(185 009)	270 243	212 721
8	Dlhové cenné papiere	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Poskytnuté úverové prísluby	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Spolu	163 507	441 273	441 273	441 273	(13 437)	(185 009)	270 243	212 721

časť 3: Kreditná kvalita bezproblémových a problémových expozícií podľa dní splatnosti

k 31. decembru 2021

(v EUR)

č.r	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií											
		Bezproblémové expozície			Expozície, ktorých splatenie je nepravdepodobné a ktoré sú v rámci splatnosti alebo po splatnosti <= 90 dní	Problémové expozície							
a	b	c	d	e		f	g	h	i	j	k	l	m
			V rámci splatnosti alebo po splatnosti <= 30 dní	Po splatnosti > 30 dní <= 90 dní		Po splatnosti > 90 dní <= 180 dní	Po splatnosti > 180 dní <= 1 rok	Po splatnosti > 1 rok <= 2 roky	Po splatnosti > 2 roky <= 5 rokov	Po splatnosti > 5 rokov <= 7 rokov	Po splatnosti > 7 rokov	Z toho v stave zlyhania	
1	Úvery a preddavky	118 206 268	117 906 855	299 413	6 726 647	1 075 936	180 159	877 581	1 049 530	1 764 992	853 289	925 160	6 726 647
2	Centrálne banky	2 201 439	2 201 439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	4 179 763	4 179 763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Z toho MSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Domácnosti	111 825 066	111 525 653	299 413	6 726 647	1 075 936	180 159	877 581	1 049 530	1 764 992	853 289	925 160	6 726 647
9	Dlhové cenné papiere	65 240 567	65 240 567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Orgány verejnej správy	5 142 094	5 142 094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Úverové inštitúcie	60 098 473	60 098 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Podsúvahové expozície	2 330 263			3 500								
16	Centrálne banky	-											
17	Orgány verejnej správy	-											
18	Úverové inštitúcie	-											
19	Ostatné finančné korporácie	-											
20	Nefinančné korporácie	-											
21	Domácnosti	2 330 263			3 500								
22	Spolu	185 777 098	117 906 855	299 413	6 730 147	1 075 936	180 159	877 581	1 049 530	1 764 992	853 289	925 160	6 726 647

časť 4: Bezproblémové a problémové expozície a súvisiace úpravy ocenenia

k 31.decembru 2021

(v EUR)

č.r	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií						Akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika a úprav ocenenia						Akumulovaný čiastočný odpis	Prijaté zabezpečenie	
		Bezproblémové expozície			Problémové expozície			Bezproblémové expozície – akumulovaná znížená hodnota a úpravy ocenenia			Problémové expozície – akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika				Na bezproblémové expozície	Na problémové expozície
		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2				
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
1	Úvery a preddávky	118 206 267	110 156 379	8 049 888	6 726 647		6 726 647	(981 797)	(200 936)	(780 861)	(3 616 000)		(3 616 007)		44 759 580	2 776 182
2	Centrálne banky	2 201 439	2 201 439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	4 179 763	4 179 763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Z toho MSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Domácnosti	111 825 065	103 775 177	8 049 888	6 726 647		6 726 647	(981 797)	(200 936)	(780 861)	(3 616 007)		(3 616 007)		44 759 580	2 776 182
9	Dlhové cenné papiere	65 240 567	65 240 567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Orgány verejnej správy	5 142 094	5 142 094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Úverové inštitúcie	60 098 473	60 098 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Podsúvahové expozície	2 330 263	2 322 683	7 580	3 500		3 500	(11 255)	(11 227)	(28)	-		-		658 515	-
16	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Úverové inštitúcie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Domácnosti	2 330 263	2 322 683	7 580	3 500		3 500	(11 255)	(11 227)	(28)	-		-		658 515	-
22	Spolu	185 777 097	177 719 629	8 057 468	6 730 147		6 730 147	(993 052)	(212 163)	(780 889)	(3 616 007)		(3 616 007)		45 418 095	2 776 182

časť 9: Zabezpečenie získané nadobudnutím vlastníctva

(v EUR)

č.r	Majetok	Zabezpečenie získané nadobudnutím vlastníctva	
		Hodnota pri počiatocnom vykázaní	Akumulované záporné zmeny
a	b	c	d
1	Nehnuteľný majetok	-	-
2	<i>určený na bývanie</i>	-	-
3	<i>určený na podnikanie</i>	-	-
4	Hnuteľný majetok	-	-
5	Nástroje vlastného imania a dlhové nástroje	-	-
6	Ostatný majetok	-	-

§ 1 ods. (4) Informácie o desiatich najväčších akcionároch banky, ktorí vlastnia aspoň 5 %-ný podiel na základnom imaní banky a o veľkosti ich podielov na základnom imaní banky a na hlasovacích právach v banke:

- a) fyzickú osobu
- b) fyzickú osobu – podnikateľa

Banka nemá akcionárov, ktorí sú fyzickou osobou a fyzickou osobou – podnikateľom.

- c) právnickú osobu neuvedenú v písmenách d) až f)

- 1. obchodné meno: **Československá obchodná banka**
- 2. právnu formu a sídlo: **akciová spoločnosť, Michalská 18, Bratislava**
- 3. identifikačné číslo: **36854140**
- 4. hlavný predmet činnosti: **banková činnosť**
- 5. podiel na základnom imaní banky: **100%**
- 6. podiel na hlasovacích právach v banke: **100%**

- d) mesto, obec alebo vyšší územný celok
- e) Fond národného majetku Slovenskej republiky
- f) orgán štátnej správy

Banka nemá akcionárov, ktorí sú mesto, obec alebo vyšší územný celok, Fond národného majetku Slovenskej republiky alebo orgán štátnej správy.

§ 1 ods. (5) Informácie o akcionároch banky neuvedených v odseku 4

Banka nemá iných akcionárov ako uvedených v odseku 4.

§ 1 ods. (6) Informácie o štruktúre konsolidovaného celku banky, ktorého je banka súčasťou, z hľadiska vzájomných vzťahov a z hľadiska zloženia tohto celku:

- a) obchodné meno, sídlo, hlavný predmet činnosti a názov štátu, v ktorom prevažne pôsobí osoba, ktorá má postavenie materskej spoločnosti voči banke a názov a obchodné meno, sídlo, hlavný predmet činnosti a názov štátu, v ktorom prevažne pôsobia jednotliví členovia konsolidovaného celku:

Materská spoločnosť

Názov: **Československá obchodná banka, a.s.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **banková činnosť s plnou licenciou**

Materská spoločnosť voči banke

Názov: **KBC Bank, N.V.**
Adresa: **Havenlaan 2, 1080 Brusel**
Štát: **Belgické kráľovstvo**
Predmet činnosti: **banková činnosť s plnou licenciou**

Členovia konsolidovaného celku

Názov: **ČSOB Leasing, a.s.**
Adresa: **Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **finančný lízing - lízingové obchody**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o.**
Adresa: **Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **činnosť poisťovacieho makléra**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **stavebné sporenie**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **Nadácia ČSOB**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **nadačná činnosť**
Konsolidácia: **nekonsoliduje sa**

Názov: **ČSOB Real, s.r.o.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB Advisory, s.r.o.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**
Konsolidácia: **nekonsoliduje sa**

- b) schému konsolidovaného celku,
c) podiel banky na základnom imaní a podiel banky na hlasovacích právach jednotlivých členov konsolidovaného celku, na ktorého čele sa banka nachádza.

