

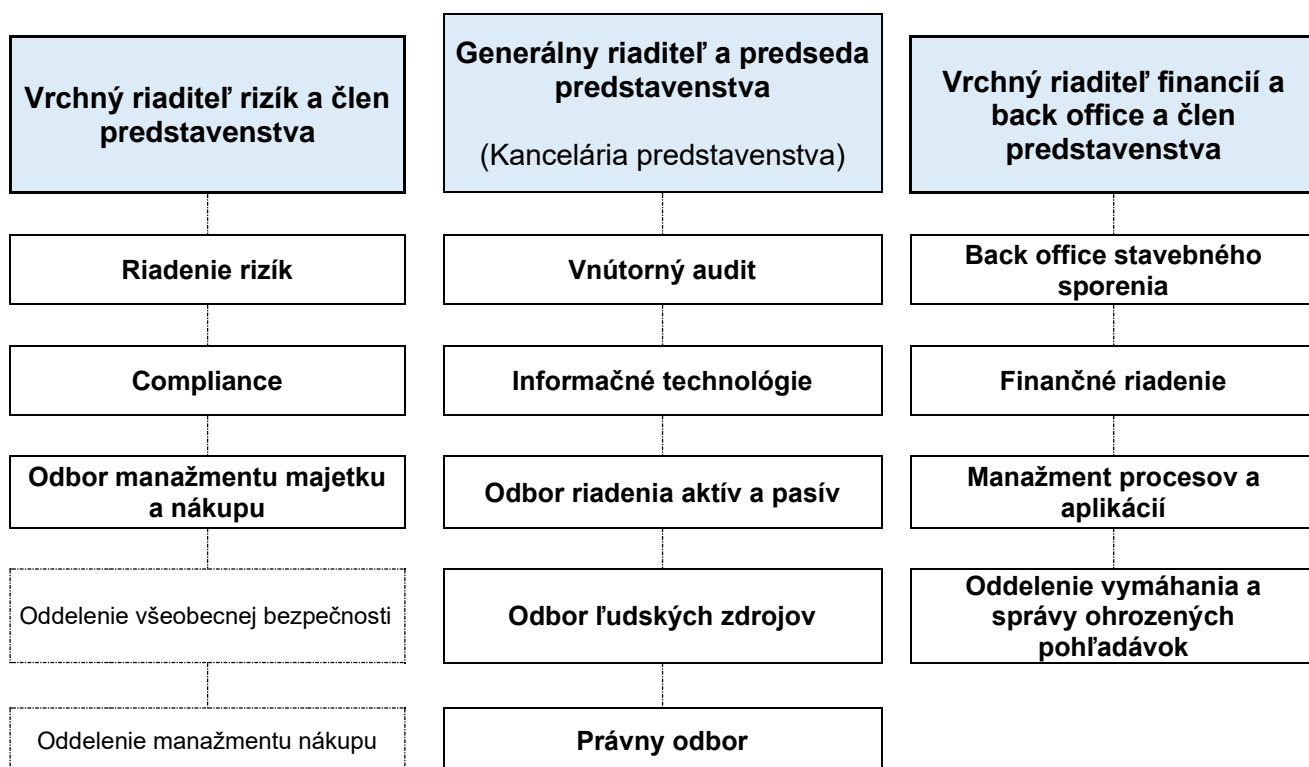
**Informácie na zverejnenie podľa Opatrenia NBS č. 16/2014 o uverejňovaní
informácií bankami a pobočkami zahraničných bánk
za spoločnosť ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s.
k 30. novembru 2023**

Informácie uvedené v tomto dokumente zostavené podľa Opatrenia Národnej banky Slovenska č. 16 z 2. septembra 2014 o uverejňovaní informácií bankami a pobočkami zahraničných bánk v platnom znení (ďalej len „opatrenie“) je potrebné čítať spolu s Mimoriadnou účtovnou závierkou ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len „banka“) k 30. novembru 2023 zostavenej v súlade s medzinárodnými účtovnými štandardami pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou. Všetky číselné údaje uvedené v tomto dokumente sú v tis. EUR, ak nie je uvedené inak.

§ 1 ods. (1) opatrenia - Informácie o banke a pobočke zahraničnej banky, o ich činnosti a o opatreniach na nápravu a pokutách, ktoré im boli uložené:

- a) organizačnú schému, celkový počet zamestnancov podľa evidenčného stavu a osobitne počet vedúcich zamestnancov (§ 7 ods. 20 zákona o bankách) podľa evidenčného stavu:

Organizačná štruktúra ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., k 30.11.2023



Evidenčný počet zamestnancov: 76
Z toho evidenčný počet vedúcich zamestnancov: 3

b) dátum zápisu do obchodného registra, dátum udelenia bankového povolenia a dátum skutočného začiatku vykonávania povolených bankových činností:

Dátum zápisu do obchodného registra: 8.11.2000

Dátum skutočného začiatku vykonávania povolených bankových činností: 01. 12. 2000

c) zoznam činností vykonávaných podľa udeleného povolenia:

1. obchodovanie na vlastný účet s hypotekárnymi záložnými listami, komunálnymi obligáciami, so štátnymi dlhopismi vrátane štátnych pokladničných poukážok alebo s pokladničnými poukážkami NBS na základe udeleného povolenia,
2. prijímanie vkladov od stavebných sporiteľov alebo v prospech stavebných sporiteľov,
3. poskytovanie úverov stavebným sporiteľom zo zdrojov fondu stavebného sporenia na stavebné účely uvedené v § 11 ods.1 zákona o stavebnom sporení,
4. prijímanie vkladov od bánk, zahraničných bánk, pobočiek finančných a zahraničných inštitúcií,
5. poskytovanie úverov zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia na stavebné účely uvedené v §11 ods.1 zákona o stavebnom sporení
6. poskytovanie poradenských služieb v oblasti predmetu podnikania stavebnej sporiteľne,
7. poskytovanie platobných služieb,
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti poisťovníctva súvisiaca so stavebným sporením.

d) zoznam povolených činností, ktoré sa nevykonávajú:

1. poskytovanie záruk inej banke za stavebné úvery, hypotekárne úvery alebo komunálne úvery
2. investovanie na vlastný účet a obchodovanie na vlastný účet s:
 - finančnými nástrojmi peňažného trhu v eurách a v inej mene,
 - finančnými nástrojmi kapitálového trhu v eurách a v inej mene.

e) zoznam činností, ktorých vykonávanie bolo príslušným orgánom obmedzené, dočasne pozastavené alebo zrušené:

Banke neboli Národnou bankou Slovenska žiadne činnosti obmedzené, dočasne pozastavené ani zrušené.

f) citáciu výrokovej časti právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo uložené opatrenie na nápravu v priebehu kalendárneho štvrtroka:

Banke neboli Národnou bankou Slovenska uložené žiadne opatrenia na nápravu.

g) citáciu výrokovej časti právoplatného rozhodnutia, ktorým bola uložená pokuta v priebehu kalendárneho štvrtroka:

Banke nebola Národnou bankou Slovenska uložená žiadna pokuta.

§ 1 ods. (2) Informácie o finančných ukazovateľoch banky:

a) a b) údaje zo súvahy a z výkazu ziskov a strát, uverejnené v súlade s požiadavkami medzinárodného štandardu pre finančné vykazovanie č. 7

Údaje zo súvahy a z výkazu ziskov a strát sú uvedené v Mimoriadnej účtovnej závierke k 30.11.2023 v časti Výkaz komplexného výsledku a Výkaz o finančnej situácii. Ostatné údaje zverejnené v súlade s požiadavkami medzinárodného štandardu pre finančné vykazovanie č.7 sú obsiahnuté v Mimoriadnej účtovnej závierke k 30.11.2023 v časti Poznámky k účtovnej závierke.

c) súhrnnú výšku expozícií bez výrazného zvýšenia kreditného rizika od prvotného vykázania (úroveň 1) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013, v tabuľke nižšie;

d) súhrnnú výšku expozícií s výrazným zvýšením kreditného rizika od prvotného vykázania, ale nie znehodnotených (úroveň 2) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013, v tabuľke nižšie;

e) súhrnnú výšku znehodnotených expozícií (úroveň 3) v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013, v tabuľke nižšie;

f) súhrnnú výšku zlyhaných pohľadávok v členení podľa tried expozícií uvedených v nariadení EÚ č. 575/2013:

Trieda expozície (v tis. EUR) K 30. novembru 2023	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Zlyhané
Štáty alebo centrálné banky	6 165	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky voči inštitúciám	29 972	-	-	-
Expozície voči podnikateľským subjektom	-	-	-	-
Retailové pohľadávky	61 516	3 448	3 083	3 083
Pohľadávky zabezpečené nehnuteľnosťou	19 072	3 473	2 475	2 475
Krátkodobé pohľadávky voči inštitúciám a POP	-	-	-	-
Iné položky	1036	-	-	-
Celkom	117 761	6 921	5 558	5 558

g) údaje o ukazovateli krytia likvidity:

č.r.	Údaje k 30. novembru 2023 (v EUR)	Celková nevážená hodnota (priemer)				Celková vážená hodnota (priemer)			
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vysokokvalitné likvidné aktíva								
2	Celkové vysokolikvidné likvidné aktíva					7 129 917	7 249 011	7 365 313	7 143 038
3	Hotovosť - záporné peňažné toky								
4	Retailové vklady a vklady živnostníkov	110 397 553	116 585 145	126 094 807	135 570 410	3 507 786	3 624 347	3 704 182	3 550 429
5	z toho: stabilné vklady	-	-	-	-	-	-	-	-
6	z toho: menej stabilné vklady	4 491 954	4 667 507	4 834 015	4 745 160	3 507 786	3 624 347	3 704 182	3 550 429
7	Nezabezpečené financovanie	3 516 484	2 928 082	2 589 525	1 333 679	3 516 484	2 928 082	2 589 525	1 333 679
8	prevádzkové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-
9	neprevádzkové vklady	3 516 484	2 928 082	2 589 525	1 333 679	3 516 484	2 928 082	2 589 525	1 333 679
10	nezabezpečený dlh	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Zabezpečené financovanie								
12	Dodatočné požiadavky	-	-	-	-	-	-	-	-
13	záporné peňažné toky súvisiace s derivátovými expozíciami a iné požiadavky na zabezpečenie	-	-	-	-	-	-	-	-
14	záporné peňažné toky súvisiace so stratou financovania dlhových produktov	-	-	-	-	-	-	-	-
15	kreditné facility a facility likvidity	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Iné zmluvné záväzky financovania	548 773	702 378	1 128 137	1 688 941	27 439	35 119	56 407	84 447
17	Iné podmienené záväzky financovania	1 255 446	1 327 812	1 300 137	1 236 763	1 558	1 674	2 089	2 360
18	CELKOVÉ ZÁPORNÉ PEŇAŽNÉ TOKY					7 053 267	6 589 222	6 352 203	4 970 915
19	Hotovosť - kladné peňažné toky								
20	Zabezpečené pôžičky	2 537 415	2 546 694	4 315 418	4 426 437	2 094 393	2 122 221	3 828 058	3 939 752
21	Kladné peňažné toky z plne výkonných expozícií	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Iné kladné peňažné toky	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Rozdiel medzi celkovými váženými kladnými peňažnými tokmi a celkovými váženými zápornými peňažnými tokmi vyplývajúcimi z transakcií v tretích krajinách, v ktorých existujú obmedzenia prevodu, alebo ktoré sú denominované v nekonvertibilných menách								
24	Prebytok kladných peňažných tokov z prepojenej špecializovanej úverovej inštitúcie	2 537 415	2 546 694	4 315 418	4 426 437	2 094 393	2 122 221	3 828 058	3 939 752
25	CELKOVÉ KLDNÉ PEŇAŽNÉ TOKY								
26	Plne vyňaté kladné peňažné toky	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Kladné peňažné toky podliehajúce 90 % limitu	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Kladné peňažné toky podliehajúce 75 % limitu	2 537 415	2 546 694	4 315 418	4 426 437	2 094 393	2 122 221	3 828 058	3 939 752
29	Vankúš likvidity					7 129 917	7 249 011	7 365 313	7 143 038
30	Celkové čisté záporné peňažné toky					4 958 095	4 500 963	3 851 272	2 731 941
31	Ukazovateľ krytia likvidity v percentách					160%	229%	346%	481%

h) údaje o vlastných zdrojoch, rizikovo vážených aktívach, kapitálovom podiele a ukazovateli finančnej páky:

Banka neuplatňuje článok 473a nariadenia EÚ č. 575/2013.

§ 1 ods. (4) Informácie o desiatich najväčších akcionároch banky, ktorí vlastnia aspoň 5 %-ný podiel na základnom imaní banky a o veľkosti ich podielov na základnom imaní banky a na hlasovacích právach v banke:

- a) fyzickú osobu
- b) fyzickú osobu – podnikateľa

Banka nemá akcionárov, ktorí sú fyzickou osobou a fyzickou osobou – podnikateľom.

- c) právnickú osobu neuvedenú v písmenách d) až f)

1. obchodné meno: **Československá obchodná banka**
2. právnu formu a sídlo: **akciová spoločnosť, Michalská 18, Bratislava**
3. identifikačné číslo: **36854140**
4. hlavný predmet činnosti: **banková činnosť**
5. podiel na základnom imaní banky: **100%**
6. podiel na hlasovacích právach v banke: **100%**

- d) mesto, obec alebo vyšší územný celok
- e) Fond národného majetku Slovenskej republiky
- f) orgán štátnej správy

Banka nemá akcionárov, ktorí sú mesto, obec alebo vyšší územný celok, Fond národného majetku Slovenskej republiky alebo orgán štátnej správy.

§ 1 ods. (5) Informácie o akcionároch banky neuvedených v odseku 4

Banka nemá iných akcionárov ako uvedených v odseku 4.

§ 1 ods. (6) Informácie o akcionároch banky neuvedených v odseku 4

Banka nemá iných akcionárov ako uvedených v odseku 4.

§ 1 ods. (7) Informácie o štruktúre konsolidovaného celku banky, ktorého je banka súčasťou, z hľadiska vzájomných vzťahov a z hľadiska zloženia tohto celku:

- a) **obchodné meno, sídlo, hlavný predmet činnosti a názov štátu, v ktorom prevažne pôsobí osoba, ktorá má postavenie materskej spoločnosti voči banke a názov a obchodné meno, sídlo, hlavný predmet činnosti a názov štátu, v ktorom prevažne pôsobia jednotliví členovia konsolidovaného celku:**

Materská spoločnosť

Názov: **Československá obchodná banka, a.s.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **banková činnosť s plnou licenciou**

Materská spoločnosť voči banke

Názov: **KBC Bank, N.V.**
Adresa: **Havenlaan 2, 1080 Brusel**
Štát: **Belgické kráľovstvo**
Predmet činnosti: **banková činnosť s plnou licenciou**

Členovia konsolidovaného celku

Názov: **ČSOB Leasing, a.s.**
Adresa: **Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **finančný lízing - lízingové obchody**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o.**
Adresa: **Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **činnosť poisťovacieho makléra**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **stavebné sporenie**
Konsolidácia: **úplná metóda**

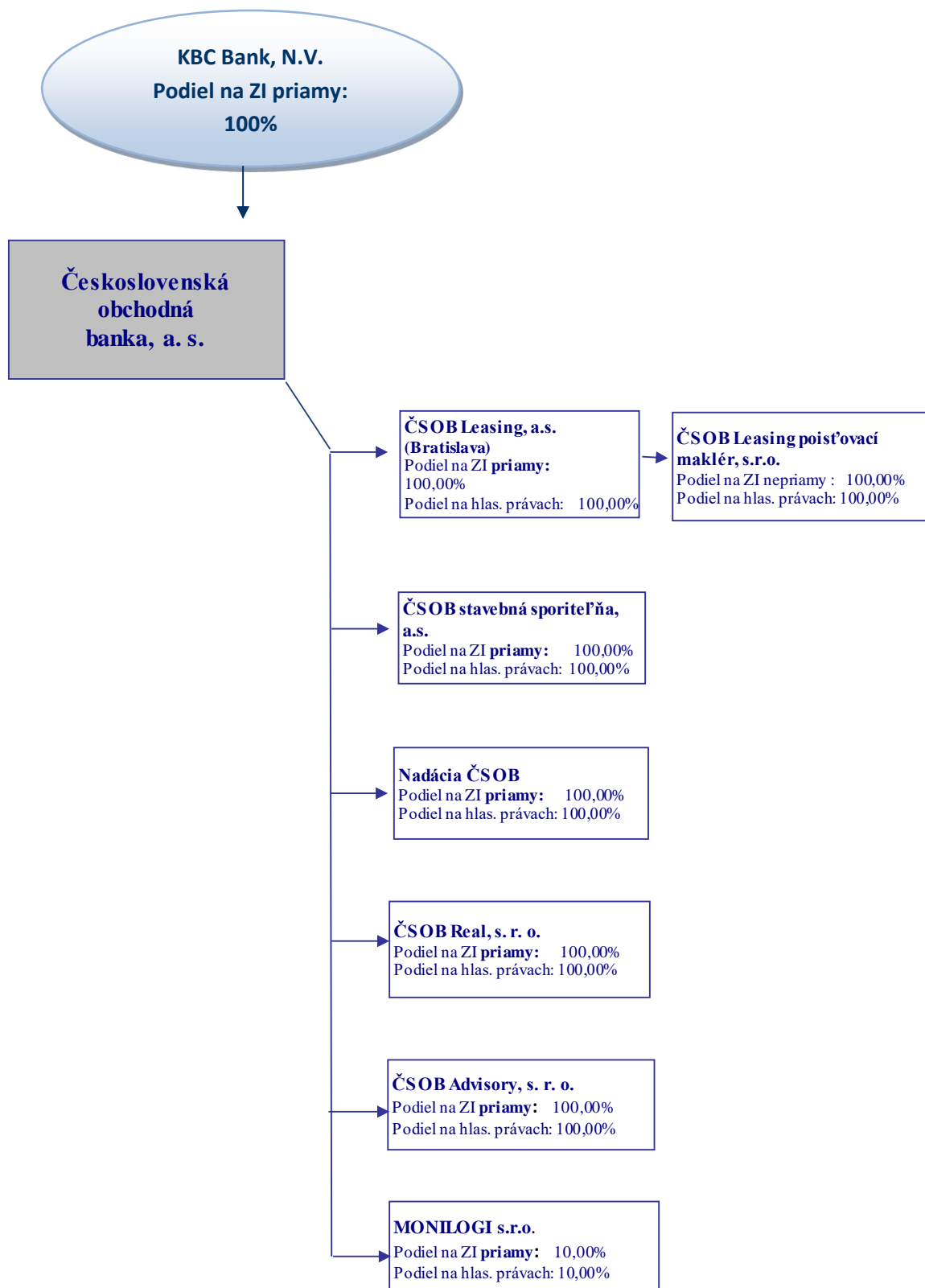
Názov: **Nadácia ČSOB**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **nadačná činnosť**
Konsolidácia: **nekonsoliduje sa**

Názov: **ČSOB Real, s.r.o.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti**
Konsolidácia: **úplná metóda**

Názov: **ČSOB Advisory, s.r.o.**
Adresa: **Žižkova 11, 811 02 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**
Konsolidácia: **nekonsoliduje sa**

Názov: **MONILOGI, s.r.o.**
Adresa: **Mlynské nivy 1, 821 09 Bratislava**
Štát: **SR**
Predmet činnosti: **sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**
Konsolidácia: **metóda vlastného imania**

- b) schému konsolidovaného celku,
c) podiel banky na základnom imaní a podiel banky na hlasovacích právach jednotlivých členov konsolidovaného celku, na ktorého čele sa banka nachádza.



§ 1 ods. (8) Informácie o finančných ukazovateľoch banky - údaje o problémových expozíciách a expozíciách s odloženou splatnosťou:

časť 1: Kreditná kvalita expozícií s odloženou splatnosťou

k 30. novembru 2023

(v EUR)

č.r.	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií				Akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika a úprav ocenenia		Prijaté zabezpečenie na expozície s odloženou splatnosťou	
		Bezproblémové expozície s odloženou splatnosťou	Problémové expozície s odloženou splatnosťou		Na bezproblémové expozície s odloženou splatnosťou	Na problémové expozície s odloženou splatnosťou		Z toho prijaté zabezpečenie na problémové expozície	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1	Úvery a preddavky	122 730	264 252	264 252	264 252	(16 294)	(132 306)	139 829	95 602
2	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Domácnosti	122 730	264 252	264 252	264 252	(16 294)	(132 306)	139 829	95 602
8	Dlhové cenné papiere	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Poskytnuté úverové prísluby	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Spolu	122 730	264 252	264 252	264 252	(16 294)	(132 306)	139 829	95 602

časť 2: Kreditná kvalita bezproblémových a problémových expozícií podľa dní splatnosti

k 30. novembru 2023

(v EUR)

č.r	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií											
		Bezproblémové expozície				Problémové expozície							Z toho v stave zlyhania
		V rámci splatnosti alebo po splatnosti ≤ 30 dní	Po splatnosti > 30 dní ≤ 90 dní	Expozície, ktorých splatenie je nepravdepodobné a ktoré sú v rámci splatnosti alebo po splatnosti < = 90 dní	Po splatnosti > 90 dní ≤ 180 dní	Po splatnosti > 180 dní < = 1 rok	Po splatnosti > 1 rok < = 2 roky	Po splatnosti > 2 roky < = 5 rokov	Po splatnosti > 5 rokov < = 7 rokov	Po splatnosti > 7 rokov			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	
1	Úvery a preddavky	93 788 397	93 699 749	88 648	5 556 144	702 870	323 858	631 767	939 535	1 146 686	642 343	1 169 084	5 556 144
2	Centrálne banky	961 018	961 018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	83 362	83 362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Z toho MSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Domácnosti	92 744 017	92 655 369	88 648	5 556 144	702 870	323 858	631 767	939 535	1 146 686	642 343	1 169 084	5 556 144
9	Dlhové cenné papiere	35 027 393	35 027 393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Orgány verejnej správy	5 123 792	5 123 792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Úverové inštitúcie	29 903 601	29 903 601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Podsúvahové expozície	322 049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Úverové inštitúcie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Domácnosti	322 049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Spolu	129 137 838	128 727 142	88 648	5 556 144	702 870	323 858	631 767	939 535	1 146 686	642 343	1 169 084	5 556 144

časť 3: Bezproblémové a problémové expozície a súvisiace úpravy ocenenia

k 30. novembru 2023

(v EUR)

č.r	Protistrana	Hrubá účtovná hodnota expozícií						Akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika a úprav ocenenia						Akumulovaný čiastočný odpis	Prijaté zabezpečenie	
		Bezproblémové expozície			Problémové expozície			Bezproblémové expozície – akumulovaná znížená hodnota a úpravy ocenenia			Problémové expozície – akumulovaná znížená hodnota, akumulované záporné zmeny reálnej hodnoty z dôvodu kreditného rizika				Na bezproblémové expozície	Na problémové expozície
		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2		Z toho úroveň 1	Z toho úroveň 2				
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
1	Úvery a preddavky	93 788 397	86 622 651	7 165 746	5 556 144		5 556 144	(836 575)	(70 392)	(766 183)	(3 171 553)		(3 171 553)		37 843 695	2 156 682
2	Centrálne banky	961 018	961 018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Úverové inštitúcie	83 362	83 362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Z toho MSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Domácnosti	92 744 017	85 578 271	7 165 746	5 556 144		5 556 144	(836 575)	(70 392)	(766 183)	(3 171 553)		(3 171 553)		37 843 695	2 156 682
9	Dlhové cenné papiere	35 027 393	35 027 393	-	-	-	-	(14 868)	(14 868)	-	-	-	-	-	-	-
10	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Orgány verejnej správy	5 123 792	5 123 792	-	-	-	-	(78)	(78)	-	-	-	-	-	-	-
12	Úverové inštitúcie	29 903 601	29 903 601	-	-	-	-	(14 790)	(14 790)	-	-	-	-	-	-	-
13	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Podsúvahové expozície	322 049	304 349	17 700	-	-	-	(436)	(173)	(263)	-	-	-	-	321 612	-
16	Centrálne banky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Orgány verejnej správy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Úverové inštitúcie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Ostatné finančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Nefinančné korporácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Domácnosti	322 049	304 349	17 700	-	-	-	(436)	(173)	(263)	-	-	-	-	321 612	-
22	Spolu	129 137 838	121 954 932	7 183 446	5 556 144		5 556 144	(851 879)	(85 433)	(766 446)	(3 171 553)		(3 171 553)		38 165 307	2 156 682

časť 4: Zabezpečenie získané nadobudnutím vlastníctva

(v EUR)

č.r	Majetok	Zabezpečenie získané nadobudnutím vlastníctva	
		Hodnota pri počiatocnom vykázaní	Akumulované záporné zmeny
a	b	c	d
1	Nehnuteľný majetok	-	-
2	<i>určený na bývanie</i>	-	-
3	<i>určený na podnikanie</i>	-	-
4	Hnuteľný majetok	-	-
5	Nástroje vlastného imania a dlhové nástroje	-	-
6	Ostatný majetok	-	-